

Год постройки	2 005,00	Площадь общая, м2	1 878,10
Количество этажей	9,00	Площадь жилая, м2	1 878,10
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 32 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	73 606,76	298 201,31			298 201,31	313 793,47			313 793,47	58 014,60
Тех.обслуживание лифта	7 701,94	0,00			0,00	6 230,44			6 230,44	1 471,50
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 320,55	5 613,14			5 613,14	6 108,61			6 108,61	825,08
Холодное водоснабжение на СОИ	1 680,92	3 176,73			3 176,73	4 260,33			4 260,33	597,32
Горячее водоснабжение на СОИ	3 682,14	9 656,63			9 656,63	11 656,92			11 656,92	1 681,85
Водоотведение на СОИ	1 111,40	4 338,96			4 338,96	4 763,39			4 763,39	686,97
Электроэнергия на СОИ	10 442,06	36 688,14			36 688,14	40 509,95			40 509,95	6 620,25
Текущий ремонт	32 329,02	112 840,85		22 200,00	135 040,85	115 094,49	21 550,00		136 644,49	30 075,38
Итого по Жилищным услугам	131 874,79	470 515,76	0,00	22 200,00	492 715,76	502 417,60	0,00	21 550,00	523 967,60	99 972,95
Вознаграждение ПСД	6 573,01	22 726,70			22 726,70	23 185,05			23 185,05	6 114,66


2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	70 316,06
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	5 634,30
Содержание МОП	218 160,10
Холодное водоснабжение на СОИ	3 155,21
Горячее водоснабжение на СОИ	9 691,00
Водоотведение на СОИ	4 056,70
Электроэнергия на СОИ	36 510,26
Итого по статье "Содержание"	347 523,62
Изготовление адресного аншлага	1 670,00
Ремонт межпанельных швов (кв.166)	29 440,00
Проверка прибора учета на отопление	10 782,00
Проверка приборов учета воды	1 584,00
Ремонт освещения МОП (тамбур кв.15, 16)	1 819,00
Смена счетчика ГВС-32	15 178,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	60 473,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	12 915,84
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	267,22
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	431,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	78 112,88
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 220,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	93 946,94
Вознаграждение ПСД	17 809,00
ИТОГО расходов	519 752,56

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-199 619,72	387 323,11	347 523,62	-159 820,24
Текущий ремонт жилья	-88 295,86	115 094,49	60 473,00	-33 674,37
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	19 150,00	21 550,00	93 946,94	-53 246,94
Вознаграждение ПСД	-1 538,54	23 185,05	17 809,00	3 837,51
Остаток на конец периода	-270 304,12	547 152,65	519 752,56	-242 904,04

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД


(подпись) (расшифровка подписи)



23.03.2021

