

Год постройки	2 006,00	Площадь общая, м2	4 426,70
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	4 426,70
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездова, 24 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	199 227,14	688 547,64			688 547,64	713 762,39			713 762,39	174 012,39
Тех.обслуживание лифта	6 773,94	0,00			0,00	3 229,85			3 229,85	3 544,09
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 189,59	13 082,44			13 082,44	13 155,25			13 155,25	2 116,78
Холодное водоснабжение на СОИ	2 595,75	5 842,80			5 842,80	7 723,62			7 723,62	714,93
Горячее водоснабжение на СОИ	5 704,88	17 264,58			17 264,58	20 802,11			20 802,11	2 167,35
Водоотведение на СОИ	-8 221,23	7 437,24			7 437,24	3 847,82			3 847,82	-4 631,81
Электроэнергия на СОИ	17 565,37	124 629,56			124 629,56	124 951,85			124 951,85	17 243,08
Текущий ремонт	55 680,76	471 114,84		23 400,00	494 514,84	409 359,74		22 750,00	432 109,74	117 435,86
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>281 516,20</b>	<b>1 327 919,10</b>	<b>0,00</b>	<b>23 400,00</b>	<b>1 351 319,10</b>	<b>1 296 832,63</b>	<b>0,00</b>	<b>22 750,00</b>	<b>1 319 582,63</b>	<b>312 602,67</b>
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	189 639,83
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	13 280,10
Содержание МОП	514 205,47
Холодное водоснабжение на СОИ	5 843,24
Горячее водоснабжение на СОИ	17 264,13
Водоотведение на СОИ	7 436,86
Электроэнергия на СОИ	125 629,75
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>873 299,38</b>
Монтаж кабель-канала универсального, демонтаж одного стояка провайдера с перетяжкой кабеля	90 000,00
Утепление межпанельных стыков и стен (кв.2,24,44,57,66)	134 182,00
Ремонт подъезда № 1	175 618,00
Ремонт подъезда № 2	175 618,00
Проверка приборов учета отопления	10 782,00
Установка балансировочного клапана	7 060,00
Установка гирлянд	6 065,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>599 325,00</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	7 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	21 351,09
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	413,93
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 392,52
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	455,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	19 461,61
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	159,98
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>51 734,13</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 524 358,51</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-83 382,15	887 472,89	873 299,38	-69 208,64
Текущий ремонт жилья	-3 672,94	409 359,74	599 325,00	-193 638,20
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	19 189,28	22 750,00	51 734,13	-9 794,85
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-67 865,81</b>	<b>1 319 582,63</b>	<b>1 524 358,51</b>	<b>-272 641,69</b>

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:  
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

## Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2020 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Русская тройка" (Медиасервис)	200,00	2 400,00	2 200,00	400,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	600,00	7 200,00	7 200,00	600,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	600,00	3 600,00	3 750,00	450,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ПАО Ростелеком	0,00	600,00		600,00
<b>Итого:</b>	<b>2 200,00</b>	<b>23 400,00</b>	<b>22 750,00</b>	<b>2 850,00</b>

Директор



Т.Н. Соседова

Председатель СКМД

(подпись)

(расшифровка подписи)

Получено.  
23.03.2021г



Анжуров Л.Л.