

Год постройки	2 006,00	Площадь общая, м2	4 418,80
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	4 418,80
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 22 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	Собственники (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	168 876,07	676 185,20			676 185,20	724 462,41			724 462,41	120 598,86
Тех.обслуживание лифта	1 789,50	-960,00			-960,00	623,45			623,45	206,05
Польз пластик конт.под ТКО	1 995,13	13 130,20			13 130,20	13 319,82			13 319,82	1 805,51
Холодное водоснабжение на СОИ	2 964,05	5 235,95			5 235,95	6 967,51			6 967,51	1 232,49
Горячее водоснабжение на СОИ	5 559,37	17 233,62			17 233,62	19 827,74			19 827,74	2 965,25
Водоотведение на СОИ	-9 655,89	7 660,21			7 660,21	3 045,55			3 045,55	-5 041,23
Электрэнергия на СОИ	20 337,58	125 084,98			125 084,98	127 542,09			127 542,09	17 880,47
Текущий ремонт	106 331,38	500 258,35		30 600,00	530 858,35	518 790,99	29 750,00		548 540,99	87 798,74
Итого по Жилищным услугам	298 197,19	1 343 828,51	0,00	30 600,00	1 374 428,51	1 414 579,56	0,00	29 750,00	1 444 329,56	227 446,14
Вознаграждение ПСД	6 684,03	35 753,06			35 753,06	36 163,71			36 163,71	6 273,38

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб
Услуги по управлению многоквартирным домом	165 439,87
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	13 256,40
Содержание МОП	513 287,81
Холодное водоснабжение на СОИ	5 302,56
Горячее водоснабжение на СОИ	17 233,32
Водоотведение на СОИ	7 423,58
Электрэнергия на СОИ	125 405,54
Итого по статье "Содержание"	847 349,09
Обшивка тамбура (подъезд № 1, 2)	68 700,00
Заделка технических шиш сибитом (подъезд № 1, 2)	9 339,00
Смена конвектора (подъезд 1,2)	6 166,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	975,70
Укладка кафеля (1 подъезд 1,2 этаж)	275 210,00
Укладка кафеля (2 подъезд 1,2 этаж)	260 589,00
Установка перильного ограждения (подъезд № 1,2)	32 265,00
Монтаж поручня (подъезд № 1,2)	7 012,00
Изготовление урны для мусора (подъезд № 1, 2)	4 466,00
Ремонт межпанельных швов кв.35,39	21 666,00
Установка балансировочного клапана	7 060,00
Изготовление стендов и досок объявлений	7 700,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	701 148,70
Механизированная очистка придомовой территории от снега	10 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	21 351,09
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 176,72
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 392,52
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п 3.1.6 Дог упр.	595,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	36 544,52
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	72 559,85
Вознаграждение ПСД	36 000,00
ИТОГО расходов	1 657 057,64

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-147 400,45	895 788,57	847 349,09	-98 960,97
Текущий ремонт жилья	361 955,26	518 790,99	701 148,70	179 597,55
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	25 820,85	29 750,00	72 559,85	-16 989,00
Вознаграждение ПСД	-579,16	36 163,71	36 000,00	-415,45
Остаток на конец периода	239 796,50	1 480 493,27	1 657 057,64	63 232,13

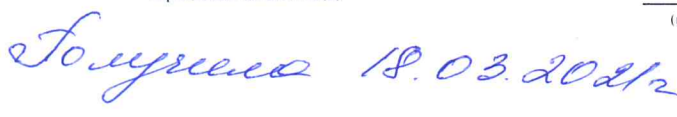
Директор

 Т.Н. Сосодова

Согласовано:

Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

 18.03.2021 г. 