

| | | | |
|----------------------|----------|------------------------------|----------|
| Год постройки | 2 007,00 | Площадь общая, м2 | 4 395,40 |
| Количество этажей | 10,00 | Площадь жилья, м2 | 4 395,40 |
| Количество подъездов | 2,00 | Площадь нежил. помещений, м2 | |

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 20 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| Статья | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|--|
| | | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья | 176 701,46 | 628 322,28 | | | 628 322,28 | 580 824,35 | | | 580 824,35 | 224 199,39 |
| Тех. обслуживание лифта | 10 768,77 | 0,00 | | | 0,00 | 7 841,26 | | | 7 841,26 | 2 927,51 |
| Польз. пластик. конт. под ТКО | 2 721,77 | 13 188,24 | | | 13 188,24 | 12 614,78 | | | 12 614,78 | 3 295,23 |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 4 574,89 | 5 274,57 | | | 5 274,57 | 5 995,57 | | | 5 995,57 | 3 853,89 |
| Горячее водоснабжение на СОИ | 5 083,68 | 16 878,87 | | | 16 878,87 | 16 909,48 | | | 16 909,48 | 5 053,07 |
| Водоотведение на СОИ | -1 347,00 | 7 384,68 | | | 7 384,68 | 4 115,51 | | | 4 115,51 | 1 922,17 |
| Электроэнергия на СОИ | 17 003,82 | 125 269,08 | | | 125 269,08 | 114 378,29 | | | 114 378,29 | 27 894,61 |
| Текущий ремонт | 54 803,20 | 210 979,20 | | 32 000,00 | 242 979,20 | 184 775,36 | | 30 850,00 | 215 625,36 | 81 007,04 |
| Итого по жилищным услугам | 270 310,59 | 1 007 296,92 | 0,00 | 32 000,00 | 1 039 296,92 | 927 454,60 | 0,00 | 30 850,00 | 958 304,60 | 350 152,91 |
| Вознаграждение ПСД | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| Статья расходов | Сумма расходов, руб. |
|---|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 165 047,27 |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО | 13 186,20 |
| Содержание МОП | 475 274,60 |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 5 274,48 |
| Горячее водоснабжение на СОИ | 16 878,34 |
| Водоотведение на СОИ | 7 384,27 |
| Электроэнергия на СОИ | 125 268,90 |
| Итого по статье "Содержание" | 808 314,06 |
| Установка доводчика (подъезд № 1) | 2 208,00 |
| Монтаж внутренней камеры (2 шт.), профилактика системы видеонаблюдения (8 шт.), закрепление камеры (1 шт.) | 6 500,00 |
| Приобретение видеокамер (в январе 2020 г.) | 4 200,00 |
| Изготовление таблички "Выгул собак запрещен" | 840,00 |
| Диагностика системы видеонаблюдения | 800,00 |
| Замена системы видеонаблюдения | 14 000,00 |
| Ремонт межпанельных швов (кв. 79) | 20 470,00 |
| Итого по статье "Текущий ремонт" | 49 018,00 |
| Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области) | 21 351,09 |
| Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП | 413,93 |
| Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой | 2 392,52 |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр. | 617,00 |
| Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов | 189,99 |
| Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл. | 24 964,53 |
| ИТОГО расходов | 882 296,59 |

4. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

| Статья | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья | -555 093,55 | 742 679,24 | 808 314,06 | -620 728,37 |
| Текущий ремонт жилья | -14 858,73 | 184 775,36 | 49 018,00 | 120 898,63 |
| Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления | 15 290,04 | 30 850,00 | 24 964,53 | 21 175,51 |
| Остаток на конец периода | -554 662,23 | 958 304,60 | 882 296,59 | -478 654,22 |

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

покупка
18.03.21
 (подпись) (расшифровка подписи)