

Год постройки	2 011,00	Площадь общая, м2	8 386,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	6 770,50
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений	1 616,00

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 14 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	205 443,36	929 777,15	225 335,04		1 155 112,19	1 020 793,10	225 335,04		1 246 128,14	114 427,41
Тех. обслуживание лифта	7 271,51	0,00			0,00	7 271,51	7 207,36		14 478,87	0,00
Польз. пластик конт. под ТКО	3 289,87	19 662,83			19 662,83	20 488,78			20 488,78	2 463,92
Доначисление за польз. пласт. конт.	453,75	-104,40			-104,40	70,47			70,47	278,88
Обращение с ТБО	1 199,14	0,00			0,00	1 199,14			1 199,14	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ	2 011,74	6 390,22	1 551,36		7 941,58	8 166,81	1 987,68		10 154,49	235,15
Горячее водоснабжение на СОИ	7 985,17	18 773,26	4 557,12		23 330,38	25 055,83	6 043,84		31 099,67	1 702,60
Водоотведение на СОИ	3 060,33	7 987,02	1 939,20		9 926,22	10 628,22	2 553,28		13 181,50	419,13
Электроэнергия на СОИ	25 504,85	152 202,09	36 941,76		189 143,85	159 573,99	37 555,84		197 129,83	18 132,95
Текущий ремонт	56 810,25	281 239,05	67 872,00		349 111,05	306 247,87	67 872,00		374 119,87	31 801,43
Итого по жилищным услугам	313 029,97	1 415 927,22	338 196,48	0,00	1 754 123,70	1 559 495,72	348 555,04	0,00	1 908 050,76	169 461,47
Вознаграждение ПСД	0,00				39 200,00	39 200,00			36 450,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	215 365,32
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	20 311,50
Содержание МОП	954 048,24
Холодное водоснабжение ОДН	8 051,04
Горячее водоснабжение ОДН	23 649,93
Водоотведение ОДН	10 063,80
Электроэнергия ОДН	191 715,39
Итого по статье "Содержание"	1 423 205,22
Ремонт освещения МОП (подъезд № 1)	45 124,00
Установка балансировочного клапана ИТП № 1	6 272,00
Проверка тепловычислителей в комплекте с приборами, счетчика ХВС	28 829,11
Установка термоманометра	19 930,00
Ремонт межпанельных швов (кв.32, 33, 108)	104 558,00
Ремонт подъезда № 1	230 791,00
Приобретение подарков для первоклассников (в августе 2020 г.)	2 902,00
Частичный ремонт подъезд № 3	1 427,00
Установка доводчика (подъезд № 1,2,3)	8 665,00
Замена приборов учета тепла ИТП № 1	32 944,00
Смена ИПР в ИТП № 2	31 991,00
Установка гирлянд (подъезд № 1,2)	1 846,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	515 279,11
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	5 760,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	32 026,63
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	560,65
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	22 469,96
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	589,95
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	61 407,19
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	729,00
Выплачено денежных средств	29 794,00
Вознаграждение ПСД (с денежных средств от аренды МОП)	30 523,00
ИТОГО расходов	2 030 414,52

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
		за 2020 г.	корректировка за 2015-2018		
Содержание жилья	275 197,24	1 533 930,89	-264 501,95	1 423 205,22	121 420,96
Текущий ремонт жилья	101 801,47	374 119,87	16 114,34	515 279,11	-23 243,43
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-12 910,00	0,00		61 407,19	-74 317,19
Вознаграждение ПСД	25 196,08	36 450,00		30 523,00	31 123,08
Остаток на конец периода	389 284,79	1 944 500,76	-248 387,61	2 030 414,52	54 983,42

Директор

Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

не согласовано

(подпись)

(расшифровка подписи)