

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 475,00
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 475,00
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 35 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	113 270,65	421 532,50			421 532,50	431 807,35			431 807,35	102 995,80
Тех.обслуживание лифта	1 375,48	0,00			0,00	1 150,70			1 150,70	224,78
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 103,30	7 500,91			7 500,91	6 762,36			6 762,36	1 841,85
Холодное водоснабжение на СОИ	2 766,06	2 673,24			2 673,24	2 993,03			2 993,03	2 446,27
Горячее водоснабжение на СОИ	4 360,77	8 167,62			8 167,62	8 251,51			8 251,51	4 276,88
Водоотведение на СОИ	-9 688,21	3 563,88			3 563,88	735,82			735,82	-6 860,15
Электроэнергия на СОИ	7 966,83	59 202,48			59 202,48	54 204,32			54 204,32	12 964,99
Текущий ремонт	60 446,42	250 232,76		17 400,00	267 632,76	237 696,36		17 250,00	254 946,36	72 982,82
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>181 601,30</b>	<b>752 873,39</b>	<b>0,00</b>	<b>17 400,00</b>	<b>770 273,39</b>	<b>743 601,45</b>	<b>0,00</b>	<b>17 250,00</b>	<b>760 851,45</b>	<b>190 873,24</b>
Вознаграждение ПСД	5 672,08	23 660,00			23 660,00	21 548,57			21 548,57	7 783,51

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	70 884,00
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 499,25
Текущее содержание	299 788,50
Холодное водоснабжение на СОИ	2 673,00
Горячее водоснабжение на СОИ	8 167,50
Водоотведение на СОИ	3 564,00
Электроэнергия на СОИ	61 182,00
Услуги видеонаблюдения и домофонизации (по дог.с ООО "Онлайн дозор")	66 660,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>520 418,25</b>
Установка термоманометров в ИТП	8 734,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>8 734,00</b>
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	1 800,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	499,79
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	1 941,21
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	345,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	1 740,00
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>21 501,55</b>
Вознаграждение ПСД	21 780,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>572 433,80</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-246 287,03	505 905,09	520 418,25	-260 800,19
Текущий ремонт жилья	-224 784,08	237 696,36	8 734,00	4 178,28
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	10 785,48	17 250,00	21 501,55	6 533,93
Вознаграждение ПСД	-2 994,80	21 548,57	21 780,00	-3 226,23
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-463 280,43</b>	<b>782 400,02</b>	<b>572 433,80</b>	<b>-253 314,21</b>

Директор

 Г.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД  18.03.21

(подпись)

(расшифровка подписи)