

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	7 428,80
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	7 428,80
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 33 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилое	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилое	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	581 156,99	1 141 063,68			1 141 063,68	1 080 013,84			1 080 013,84	642 206,83
Тех.обслуживание лифта	67 294,28	0,00			0,00	43 154,23			43 154,23	24 140,05
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 273,96	22 291,68			22 291,68	22 243,53			22 243,53	4 322,11
Холодное водоснабжение на СОИ	19 943,37	8 023,08			8 023,08	18 162,57			18 162,57	9 803,88
Горячее водоснабжение на СОИ	13 363,56	24 515,64			24 515,64	29 377,51			29 377,51	8 501,69
Водоотведение на СОИ	-13 614,68	10 697,28			10 697,28	4 824,07			4 824,07	-7 741,47
Электроэнергия на СОИ	18 527,34	176 062,86			176 062,86	151 713,21			151 713,21	42 876,99
Текущий ремонт	117 514,45	312 009,60		22 600,00	334 609,60	285 863,94		22 650,00	308 513,94	143 660,11
Итого по жилищным услугам	808 459,27	1 694 663,82	0,00	22 600,00	1 717 263,82	1 635 352,90	0,00	22 650,00	1 658 002,90	867 770,19
Вознаграждение ПСД	10 931,35	89 145,60			89 145,60	78 937,60			78 937,60	21 139,35

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	278 134,27
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	22 286,40
Содержание МОП	862 929,41
Холодное водоснабжение на СОИ	8 023,10
Горячее водоснабжение на СОИ	24 515,04
Водоотведение на СОИ	10 697,47
Электроэнергия на СОИ	176 062,56
Итого по статье "Содержание"	1 382 648,26
Приобретение замков на щитовые, мусорные камеры	1 159,70
Ремонт межпанельных швов кв.58	12 926,00
Установка видеонаблюдения	72 228,55
Смена сборок ГВС, ХВС (подъезд № 2)	4 605,00
Установка балансировочного клапана	41 030,00
Смена задвижки	11 276,00
Установка насоса на ГВС	17 419,00
Установка термоманометра	8 734,00
Переврезка насоса ГВС	21 007,00
Ремонт внутреннего водостока (чердак кв.114,115)	12 549,00
Установка гирлянд	10 194,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	213 128,25
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	5 400,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 000,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	32 026,63
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 025,78
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 372,38
УСНЮ, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	453,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	77 565,00
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	289,99
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	131 132,78
Вознаграждение ПСД	79 347,91
ИТОГО расходов	1 806 257,20

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-939 036,98	1 349 488,96	1 382 648,26	-972 196,27
Текущий ремонт жилья	260 356,73	285 863,94	213 128,25	333 092,42
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	8 613,18	22 650,00	131 132,78	-99 869,60
Вознаграждение ПСД	6 805,67	78 937,60	79 347,91	6 395,36
Остаток на конец периода	-663 261,40	1 736 940,50	1 806 257,20	-732 578,10

Директор

Е.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

научено.

19.09.2021г.