

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	16 179,70
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	16 179,70
Количество подъездов	7,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 27 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженнос-ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос-ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	1 426 993,35	2 470 197,92			2 470 197,92	2 458 771,63			2 458 771,63	1 438 419,64
Тех.обслуживание лифта	164 967,39	-1 483,85			-1 483,85	35 412,01			35 412,01	128 071,53
Польз.пластик.конт.под ТКО	3 071,05	-171,04			-171,04	2 105,06			2 105,06	794,95
Холодное водоснабжение на СОИ	12 059,74	17 116,19			17 116,19	21 897,25			21 897,25	7 278,68
Горячее водоснабжение на СОИ	20 718,01	54 748,50			54 748,50	58 746,78			58 746,78	16 719,73
Водоотведение на СОИ	-10 097,46	23 296,51			23 296,51	9 526,70			9 526,70	3 672,35
Электроэнергия на СОИ	103 413,68	412 078,39			412 078,39	403 279,85			403 279,85	112 212,22
Текущий ремонт	444 126,02	1 203 658,42		44 000,00	1 247 658,42	1 069 970,65	41 650,00		1 111 620,65	577 813,79
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>2 165 251,78</b>	<b>4 179 441,04</b>	<b>0,00</b>	<b>44 000,00</b>	<b>4 223 441,04</b>	<b>4 059 709,93</b>	<b>0,00</b>	<b>41 650,00</b>	<b>4 101 359,93</b>	<b>2 284 982,89</b>
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	605 767,97
Содержание МОП	1 927 973,05
Холодное водоснабжение на СОИ	17 474,08
Горячее водоснабжение на СОИ	55 334,57
Водоотведение на СОИ	23 298,77
Электроэнергия на СОИ	417 436,26
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>3 047 284,70</b>
Модернизация освещения (подъезд № 6)	73 456,00
Утепление стен и кровли (кв.37,166)	131 012,00
Окраска бордюров и газонного ограждения	145 947,00
Утепление межпанельных швов (кв.2,62,67,113,136,171,233,244,249,267,287)	273 386,50
Монтаж кабель-канала универсального, демонтаж одного стояка провайдера с перетяжкой кабеля (подъезд № 6)	49 000,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	3 252,34
Устройство футбольного поля	240 710,00
Вывоз мусора с придомовой территории	6 000,00
Установка информационного стенда	5 300,00
Ремонт подъезда № 5	224 669,00
Ремонт подъезда № 6	322 077,00
Установка балансировочного клапана	4 757,00
Приобретение газонной травы для футбольного поля	7 841,40
Ворота для мини футбола	36 300,00
Установка клапана и задвижки	10 761,00
Замена стеклопакета 3 подъезд 7 этаж	4 280,00
Установка кабель-канала (подъезд № 3)	54 760,00
Замена стеклопакета (3 подъезд 6 этаж мус.)	4 890,00
Замена стеклопакета (3 подъезд 3 этаж мус.)	4 890,00
Ремонт крыльца (подъезд № 3)	20 672,00
Смена счетчика ГВС	14 285,00
Установка термоманометров в ИТП	17 220,00
Установка кабель-канала (подъезд № 5)	49 000,00
Установка гирлянд	36 656,00
Замена стеклопакета (3 подъезд 9-10 этаж)	3 890,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>1 745 012,24</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	16 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	833,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	4 400,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 557,59
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	189,99
Проведение новогоднего праздника	5 170,91

Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	34 651,49
Вознаграждение ПСД	
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>4 826 948,42</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-320 174,56	2 989 739,28	3 047 284,70	-377 719,97
Текущий ремонт жилья	1 091 169,52	1 069 970,65	1 745 012,24	416 127,93
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	1 750,58	41 650,00	34 651,49	8 749,09
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>772 745,54</b>	<b>4 101 359,93</b>	<b>4 826 948,42</b>	<b>47 157,05</b>

Директор

Согласовано:  
Председатель СМКД



Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)