

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	11 176,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	11 176,50
Количество подъездов	5,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 25 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	661 003,81	1 732 688,24			1 732 688,24	1 737 243,58			1 737 243,58	656 448,47
Тех.обслуживание лифта	58 453,86	0,00			0,00	19 640,30			19 640,30	38 813,56
Польз.пластик.конт.под ТКО	6 488,98	33 185,08			33 185,08	33 618,25			33 618,25	6 055,81
Холодное водоснабжение на СОИ	12 319,98	13 411,68			13 411,68	19 898,42			19 898,42	5 833,24
Горячее водоснабжение на СОИ	12 904,38	41 997,68			41 997,68	46 812,00			46 812,00	8 090,06
Водоотведение на СОИ	-29 568,15	17 434,80			17 434,80	4 927,44			4 927,44	-17 060,79
Электроэнергия на СОИ	66 316,94	316 868,28			316 868,28	321 253,89			321 253,89	61 931,33
Текущий ремонт	231 810,97	859 859,20		30 800,00	890 659,20	812 425,60		29 250,00	841 675,60	279 244,57
Итого по Жилищным услугам	1 019 730,77	3 015 444,96	0,00	30 800,00	3 046 244,96	2 995 819,48	0,00	29 250,00	3 025 069,48	1 039 356,25
Вознаграждение ПСД	8 418,67			0,00	0,00	2 425,28			2 425,28	5 993,39

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	502 942,50
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	33 529,50
Содержание МОП	1 298 262,24
Холодное водоснабжение на СОИ	13 411,80
Горячее водоснабжение на СОИ	42 247,17
Водоотведение на СОИ	17 435,34
Электроэнергия на СОИ	319 871,43
Итого по статье "Содержание"	2 227 699,98
Профилактика системы видеонаблюдения	1 100,00
Смена стояка отопления кв.62	3 262,00
Смена счетчика ГВС-1	13 117,00
Ремонт межпанельных швов (кв.88,162)	75 308,00
Установка балансирующего клапана ИТП № 1,2	12 532,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	325,23
Ремонт крыльца, облицовка входа сайдингом (подъезд № 1)	257 003,67
Ремонт подъездного тамбура (подъезд № 1)	5 936,00
Ремонт ИТП - 1,2,3 (установка термоманометров)	28 297,00
Ремонт подъездного тамбура (2 подъезд)	5 936,00
Ремонт освещения (подъезд № 1)	3 525,00
Ремонт крыльца (облицовка входа сайдингом подъезд № 2)	300 874,93
Установка насоса на ГВС	14 248,00
Ремонт тамбура (подъезд 3,4,5)	17 874,00
Установка досок объявлений (1-5 подъезды)	27 652,00
Ремонт крыльца, облицовка входа сайдингом (подъезд № 4)	203 373,00
Смена счетчиков ГВС № 1,2	30 322,00
Смена счетчиков ГВС № 3	29 578,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 030 263,83
Награждение за участие в новогодней номинации "Новогодний подъезд"	800,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	19 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 551,78
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 643,16
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	585,00
Стрижка газонов (3 раз за сезон)	16 017,00
Оплата госпошлины по ИЗ (по кв. 9)	6 000,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	6 046,07

Проведение новогоднего праздника	3 571,92
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	1 009,27
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	111 101,93
ИТОГО расходов	3 369 065,74

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-69 911,66	2 183 393,88	2 227 699,98	-114 217,76
Текущий ремонт жилья	628 082,49	812 425,60	1 030 263,83	410 244,26
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-7 185,62	29 250,00	111 101,93	-89 037,55
Остаток на конец периода	550 985,21	3 025 069,48	3 369 065,74	206 988,95

Директор



Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись)

(расшифровка подписи)