

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	10 884,60
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	10 884,60
Количество подъездов	5,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 23 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженно сть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженно сть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	564 688,96	1 657 380,16			1 657 380,16	1 546 869,24			1 546 869,24	675 199,88
Тех.обслуживание лифта	56 922,13	0,00			0,00	3 026,39			3 026,39	53 895,74
Польз.пластик конт.под ТКО	5 607,45	33 365,29			33 365,29	32 907,42			32 907,42	6 065,32
Холодное водоснабжение на СОИ	4 894,57	14 064,31			14 064,31	16 183,00			16 183,00	2 775,88
Горячее водоснабжение на СОИ	14 472,23	41 748,99			41 748,99	47 400,15			47 400,15	8 821,07
Водоотведение на СОИ	10 541,68	17 793,11			17 793,11	24 709,40			24 709,40	3 625,39
Электроэнергия на СОИ	59 989,88	314 632,81			314 632,81	307 265,77			307 265,77	67 356,92
Текущий ремонт	185 616,66	740 125,42		28 400,00	768 525,42	683 620,46	27 650,00		711 270,46	242 121,62
Итого по Жилищным услугам	902 733,56	2 819 110,09	0,00	28 400,00	2 847 510,09	2 661 981,83	0,00	27 650,00	2 689 631,83	1 059 861,82
Вознаграждение ПСД	19 613,68	128 337,90			128 337,90	123 950,76			123 950,76	24 000,82

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	407 519,42
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	33 633,41
Содержание МОП	1 274 804,35
Холодное водоснабжение на СОИ	14 367,67
Горячее водоснабжение на СОИ	42 449,94
Водоотведение на СОИ	18 286,13
Электроэнергия на СОИ	319 354,16
Итого по статье "Содержание"	2 110 415,09
Смена конвектора и стойка отопления кв.84	8 911,00
Смена стойка отопления кв. 82-84	3 262,00
Ремонт внутреннего водостока (чердак)	1 647,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума	15 000,00
Ремонт крыльца (входа) подъезды № 1,2,3,4	80 000,00
Ремонт крыльца (входа) подъезды № 5	20 000,00
Ремонт межпанельных швов (кв. 79,88,107,118,191)	70 258,00
Ремонт ИТП - 1,2,3 (установка термоманометров)	25 797,00
Ремонт ИТП (установка клапана, смена задвижки)	17 719,00
Ремонт кровли	31 928,00
Устройство контейнерной площадки	23 624,00
Очистка автостоянки от снега (за январь, февраль, март, декабрь 2020 г.)	16 000,00
Установка гирлянд на подъездном козырьке	12 983,00
Смена счетчика ГВС № 1,3	57 041,00
Смена счетчика ГВС № 2,4	29 578,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	418 282,55
Механизированная очистка придомовой территории от снега	16 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 551,78
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 893,81
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Догов.упр.	553,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Догов.упр.	2 840,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	330 824,29
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	3 023,03
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	99,99
Проведение новогоднего праздника	3 478,63
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	415 142,26
Вознаграждение ПСД	120 623,68
ИТОГО расходов	3 064 463,59

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-935 111,46	1 978 361,37	2 110 415,09	-1 067 165,18
Текущий ремонт жилья	306 007,31	683 620,46	418 282,55	571 345,22
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	14 577,63	27 650,00	415 142,26	-372 914,63
Вознаграждение ПСД	5 462,18	123 950,76	120 623,68	8 789,26
Остаток на конец периода	-609 064,34	2 813 582,59	3 064 463,59	-859 945,34

Директор

Согласовано:
Председатель СМКД

Получено Служба ад. 03.д+2

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)