

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	12 316,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	12 316,50
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 19б за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженно сть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженно сть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	1 057 537,75	1 889 106,89			1 889 106,89	1 701 642,17			1 701 642,17	1 245 002,47
Тех.обслуживание лифта	147 214,85	0,00			0,00	27 296,64			27 296,64	119 918,21
Польз.пластик.конт.под ТКО	8 814,50	36 862,19			36 862,19	33 571,94			33 571,94	12 104,75
Холодное водоснабжение на СОИ	19 267,97	11 941,03			11 941,03	16 341,28			16 341,28	14 867,72
Горячее водоснабжение на СОИ	15 378,17	34 980,22			34 980,22	34 490,65			34 490,65	15 867,74
Водоотведение на СОИ	-10 071,35	14 913,72			14 913,72	6 298,49			6 298,49	-1 456,12
Электроэнергия на СОИ	84 077,32	295 198,59			295 198,59	270 610,64			270 610,64	108 665,27
Текущий ремонт	335 168,51	958 286,63		27 200,00	985 486,63	819 063,69		25 350,00	844 413,69	474 391,45
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>1 657 387,72</b>	<b>3 241 289,27</b>	<b>0,00</b>	<b>27 200,00</b>	<b>3 268 489,27</b>	<b>2 909 315,50</b>	<b>0,00</b>	<b>25 350,00</b>	<b>2 934 665,50</b>	<b>1 989 361,49</b>
Вознаграждение ПСД	47 549,90	147 798,00			147 798,00	131 135,52			131 135,52	64 212,38

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	461 129,76
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 949,50
Содержание МОП	1 430 684,64
Холодное водоснабжение на СОИ	11 823,84
Горячее водоснабжение на СОИ	34 732,53
Водоотведение на СОИ	14 779,80
Электроэнергия на СОИ	293 379,03
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 283 479,10</b>
Услуги видеонаблюдения	169 680,00
Утепление межпанельных швов и стыков (кв.39)	21 942,00
Смена эл.счетчиков и трансформаторов тока ВРУ-2	29 528,00
Утепление межпанельных стыков и стен (кв.60,109,118,131)	107 456,00
Ремонт подъезда № 3	186 180,00
Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	2 100,00
Монтаж кабель-канала универсального, демонтаж одного стояка провайдера с перетяжкой кабеля	49 000,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	650,47
Ремонт ствола мусоропровода (подъезд № 3 эт.3)	6 000,00
Смена электросчетчика и трансформатора тока ВРУ-1	23 130,00
Ремонт ИТП (установка клапана, смена задвижки)	21 033,00
Ремонт ИТП - 1,2,3 (установка термоманометров)	27 320,00
Установка кабель-канала (подъезд № 1)	49 000,00
Смена рубильника Щ № 1	5 114,00
Установка знаков "ИНВАЛИД"	3 273,00
Приобретение дорожных знаков	2 075,00
Ремонт подъезда № 1	186 180,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>889 661,47</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 000,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	5 400,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 551,78
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	1 048,15
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	507,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 720,00
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	89,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	145 259,66

Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора (с апреля по ноябрь)	24 942,53
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>243 895,85</b>
Вознаграждение ПСД	147 798,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 564 834,42</b>

**5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-1 142 774,96	2 090 251,81	2 283 479,10	-1 336 002,25
Текущий ремонт жилья	178 273,68	819 063,69	889 661,47	107 675,90
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-5 208,35	25 350,00	243 895,85	-223 754,20
Вознаграждение ПСД	-11 472,65	131 135,52	147 798,00	-28 135,13
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-981 182,28</b>	<b>3 065 801,02</b>	<b>3 564 834,42</b>	<b>-1 480 215,68</b>

Директор

Согласовано:  
Председатель СМКД

 Т.Н. Соседова

  
(подпись) (расшифровка подписи)

Получено 24.03.2021 