

|                      |       |                              |          |
|----------------------|-------|------------------------------|----------|
| Год постройки        | 2 008 | Площадь общая, м2            | 7 775,60 |
| Количество этажей    | 10,00 | Площадь жилая, м2            | 7 775,60 |
| Количество подъездов | 3,00  | Площадь нежил. помещений, м2 |          |

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 19а за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| Статья                           | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. |                   |                  |                     | Фактические платежи, руб.  |                   |                  |                     | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|------------------|---------------------|--|
|                                  |   | Собственник и (наниматели) | Нежилое помещения | Аренда МОП       | ИТОГО:              | Собственник и (наниматели) | Нежилое помещения | Аренда МОП       | ИТОГО:              |  |
| <b>Жилищные услуги</b>           |   |                            |                   |                  |                     |                            |                   |                  |                     |  |
| Содержание жилья                 | 0,00                                    | 1 194 224,64               |                   |                  | 1 194 224,64        | 951 148,19                 |                   |                  | 951 148,19          | 243 076,45                             |
| Польз пластик конт.под ТКО       | 0,00                                    | 23 328,24                  |                   |                  | 23 328,24           | 18 317,00                  |                   |                  | 18 317,00           | 5 011,24                               |
| Холодное водоснабжение на СОИ    | 0,00                                    | 7 464,60                   |                   |                  | 7 464,60            | 5 937,65                   |                   |                  | 5 937,65            | 1 526,95                               |
| Горячее водоснабжение на СОИ     | 0,00                                    | 21 459,96                  |                   |                  | 21 459,96           | 17 068,46                  |                   |                  | 17 068,46           | 4 391,50                               |
| Водоотведение на СОИ             | 0,00                                    | 9 329,88                   |                   |                  | 9 329,88            | 7 420,39                   |                   |                  | 7 420,39            | 1 909,49                               |
| Электроэнергия на СОИ            | 0,00                                    | 130 152,66                 |                   |                  | 130 152,66          | 103 165,68                 |                   |                  | 103 165,68          | 26 986,98                              |
| Текущий ремонт                   | 0,00                                    | 606 442,20                 |                   | 31 200,00        | 637 642,20          | 477 931,74                 | 27 150,00         |                  | 505 081,74          | 128 510,46                             |
| <b>Итого по Жилищным услугам</b> | <b>0,00</b>                             | <b>1 992 402,18</b>        | <b>0,00</b>       | <b>31 200,00</b> | <b>2 023 602,18</b> | <b>1 580 989,11</b>        | <b>0,00</b>       | <b>27 150,00</b> | <b>1 608 139,11</b> | <b>411 413,07</b>                      |
| Вознаграждение ПСД               | 0,00                                    | 93 298,80                  |                   |                  | 93 298,80           | 68 877,04                  |                   |                  | 68 877,04           | 24 421,76                              |

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| Статья расходов   | Сумма расходов, руб. |
|---|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом  | 291 118,46           |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО   | 23 326,80            |
| Содержание МОП  | 903 213,70           |
| Холодное водоснабжение на СОИ   | 7 464,58             |
| Горячее водоснабжение на СОИ  | 21 460,66            |
| Водоотведение на СОИ  | 9 330,72             |
| Электроэнергия на СОИ   | 130 163,54           |
| <b>Итого по статье "Содержание"</b>   | <b>1 386 078,46</b>  |
| Закрытие +открытие задвижек на сетях водопровода  | 8 844,00             |
| Ремонт системы внутреннего водостока (чердак) (подъезд № 2)   | 1 696,00             |
| Установка водосчетчика ХВС  | 33 858,00            |
| Приобретение и доставка песка в песочницы   | 325,23               |
| Ремонт межпанельных швов (кв.38)  | 13 340,00            |
| Ремонт системы отопления (смена полотенцесушителя кв.27)  | 2 541,00             |
| Ремонт освещения МОП (1,3 подъезды)   | 69 132,00            |
| Ремонт ИПП - 1,2 (установка термоманометров)  | 18 505,00            |
| Ремонт системы отопления (кв.119,23,27)   | 35 996,00            |
| <b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>   | <b>184 237,23</b>    |
| Механизованная очистка придомовой территории от снега   | 9 000,00             |
| Услуги по сбору подписей собственников  | 2 295,00             |
| Очистка балконных козырьков от снега и наледи   | 9 000,00             |
| Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области) | 32 026,63            |
| Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП  | 1 025,78             |
| Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой              | 1 048,15             |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.  | 543,00               |
| Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.                          | 3 120,00             |
| Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора (с апреля по ноябрь)                         | 24 942,53            |
| Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год   | 179 221,58           |
| <b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>                                     | <b>262 222,67</b>    |
| <b>Вознаграждение ПСД</b>   | <b>61 506,50</b>     |
| <b>ИТОГО расходов</b>   | <b>1 894 044,85</b>  |

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

| Статья   | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья   | 0,00                            | 1 103 057,37        | 1 386 078,46         | -283 021,09                    |
| Текущий ремонт жилья   | 0,00                            | 477 931,74          | 184 237,23           | 293 694,51                     |
| Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления | 0,00                            | 27 150,00           | 262 222,67           | -235 072,67                    |
| Вознаграждение ПСД   | 0,00                            | 68 877,04           | 61 506,50            | 7 370,54                       |
| <b>Остаток на конец периода</b>  | <b>0,00</b>                     | <b>1 677 016,15</b> | <b>1 894 044,85</b>  | <b>-217 028,70</b>             |

Директор



Т.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

Возвращено 17.03.21  Кabanov A.B.