

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	12 148,20
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	12 148,20
Количество подъездов	5,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 19 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	874 181,20	1 849 425,43			1 849 425,43	1 705 039,49			1 705 039,49	1 018 567,14	92,19
Тех.обслуживание лифта	107 820,30	0,00			0,00	25 717,10			25 717,10	82 103,20	0,00
Польз пластик конт.под ТКО	9 087,99	36 295,92			36 295,92	34 138,29			34 138,29	11 245,62	94,06
Холодное водоснабжение на СОИ	3 710,29	13 176,44			13 176,44	13 710,16			13 710,16	3 176,57	104,05
Горячее водоснабжение на СОИ	14 915,68	39 957,61			39 957,61	42 794,52			42 794,52	12 078,77	107,10
Водоотведение на СОИ	11 470,42	17 516,74			17 516,74	24 189,74			24 189,74	4 797,42	138,09
Электроэнергия на СОИ	110 651,32	307 488,14			307 488,14	312 488,08			312 488,08	105 651,38	101,63
Текущий ремонт	213 660,98	578 722,20		36 800,00	615 522,20	521 033,19		35 750,00	556 783,19	271 349,99	90,46
Итого по Жилищным услугам	1 345 498,18	2 842 582,48	0,00	36 800,00	2 879 382,48	2 679 110,57	0,00	35 750,00	2 714 860,57	1 508 970,09	94,29
Вознаграждение ПСД	54 680,85	82 638,86			82 638,86	83 408,70			83 408,70	53 911,01	100,93

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	454 828,61
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 444,60
Содержание МОП	1 411 134,91
Холодное водоснабжение на СОИ	13 120,06
Горячее водоснабжение на СОИ	40 089,06
Водоотведение на СОИ	17 493,41
Электроэнергия на СОИ	308 321,32
Итого по статье "Содержание"	2 281 431,96
Ремонт и утепление межпанельных стыков (кв.166)	4 800,00
Смена стояков отопления (кв.169-175)	9 790,00
Смена стояка отопления (кв.120)	6 505,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	650,47
Устройство пешеходной дорожки	351 376,00
Ремонт межпанельных швов (кв.7,12,156,189,196)	85 376,00
Ремонт ИТП - 2,3 (установка термоманометра)	17 517,00
Смена участка трубопровода	12 992,00
Установка термоманометров	12 969,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	501 975,47
Механизированная очистка придомовой территории от снега	16 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	9 000,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	1 551,78
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	1 048,15
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	715,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	5 520,00
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора (с апреля по ноябрь)	24 942,53
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	389,97
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	113 045,16
Вознаграждение ПСД	83 400,00
ИТОГО расходов	2 979 852,59

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-531 290,07	2 158 077,38	2 281 431,96	-654 644,65
Текущий ремонт жилья	433 129,95	521 033,19	501 975,47	452 187,67
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	5 837,39	35 750,00	113 045,16	-71 457,77
Вознаграждение ПСД	880,41	83 408,70	83 400,00	889,11
Остаток на конец периода	-91 442,32	2 798 269,27	2 979 852,59	-273 025,64

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД


не согласовано Е.А. Фурманова
(подпись) (расшифровка подписи)

17.03.2021