

Год постройки	1 987,00	Площадь общая, м2	2 261,40
Количество этажей	5,00	Площадь жилая, м2	2 261,40
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Олимпийская, 8 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженн ость жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	113 348,52	301 788,75			301 788,75	276 628,77			276 628,77	138 508,50
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 161,39	6 745,56			6 745,56	6 342,83			6 342,83	2 564,12
Холодное водоснабжение на СОИ	2 842,96	2 968,05			2 968,05	3 712,23			3 712,23	2 098,78
Горячее водоснабжение на СОИ	2 010,80	8 227,47			8 227,47	8 087,14			8 087,14	2 151,13
Водоотведение на СОИ	-1 659,71	3 777,03			3 777,03	1 933,73			1 933,73	183,59
Электроэнергия на СОИ	4 095,73	21 231,57			21 231,57	20 028,00			20 028,00	5 299,30
Текущий ремонт	63 980,34	159 799,58		24 000,00	183 799,58	133 833,32	23 850,00		157 683,32	89 946,60
Итого по Жилищным услугам	186 780,03	504 538,01	0,00	24 000,00	528 538,01	450 566,02	0,00	23 850,00	474 416,02	240 752,02
Вознаграждение ПСД	1 800,00	13 752,00			13 752,00	11 394,01			11 394,01	4 157,99

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	54 273,60
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 784,20
Содержание МОП	269 467,22
Холодное водоснабжение на СОИ	2 985,05
Горячее водоснабжение на СОИ	8 276,72
Водоотведение на СОИ	3 799,15
Электроэнергия на СОИ	21 302,39
Итого по статье "Содержание"	366 888,33
Смена стояков отопления и установка конвекторов (кв.19-24)	8 999,00
Утепление межпанельных стыков и стен (кв.1)	25 920,00
Вывоз мусора с придомовой территории	5 250,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	40 169,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	7 600,00
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	413,93
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 392,52
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	477,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 400,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	10 591,69
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	21 351,09
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	49 726,23
Вознаграждение ПСД	11 394,01
ИТОГО расходов	468 177,57

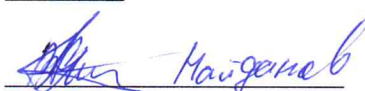
3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-198 532,80	316 732,70	366 888,33	-248 688,43
Текущий ремонт жилья	-247 751,69	133 833,32	40 169,00	-154 087,37
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	11 531,45	23 850,00	49 726,23	-14 344,78
Вознаграждение ПСД	0,00	11 394,01	11 394,01	0,00
Остаток на конец периода	-434 753,04	485 810,03	468 177,57	-417 120,58

Директор

Согласовано:
Председатель СМКД

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)

26.03.2021 Толуево