

Год постройки	1 999,00	Площадь общая, м2	7 870,30
Количество этажей	17,00	Площадь жилая, м2	7 811,00
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	59,30

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Новоселов, 59 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	237 057,37	1 323 816,12	9 998,04		1 333 814,16	1 336 852,29	12 315,95		1 349 168,24	224 021,20
Тех.обслуживание лифта	9 928,85	0,00	0,00		0,00	9 928,85	0,00		9 928,85	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ	1 382,25	3 768,48	28,44		3 796,92	4 641,13	34,38		4 675,51	509,60
Горячее водоснабжение на СОИ	4 940,58	12 249,36	92,52		12 341,88	15 558,96	113,26		15 672,22	1 630,98
Водоотведение на СОИ	2 218,41	5 653,68	42,72		5 696,40	7 123,28	56,94		7 180,22	748,81
Электроэнергия на СОИ	25 281,97	175 723,20	1 327,08		177 050,28	179 160,58	1 697,72		180 858,30	21 844,59
Текущий ремонт	108 212,29	612 440,40	4 625,40	72 800,00	689 865,80	606 469,11	5 781,75	71 701,62	683 952,48	114 183,58
Итого по жилищным услугам	402 853,08	2 133 651,24	16 114,20	72 800,00	2 222 565,44	2 159 734,20	20 000,00	71 701,62	2 251 435,82	362 938,76
Вознаграждение ПСД	886,43				0,00	371,49			371,49	514,94



2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	389 107,63
Содержание МОП	937 824,95
Холодное водоснабжение на СОИ	3 777,74
Горячее водоснабжение на СОИ	12 277,67
Водоотведение на СОИ	5 666,62
Электроэнергия на СОИ	176 137,31
Итого по статье "Содержание"	1 524 791,92
Утепление межпанельных стыков и стен (кв.6,11)	5 040,00
Изготовление адресного аншлага	2 900,00
Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	420,00
Изготовление информационных табличек	4 200,00
Установка насоса в ИТП	59 515,00
Изготовление и установка м/клапана (этаж 16)	5 500,00
Установка двери в мусорной камере	53 500,00
Заделка монтажных отверстий кв.7	11 480,00
Установка гирлянд	3 703,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	146 258,00
Награждение за участие в новогодней номинации "Новогодний подъезд"	800,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	4 760,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 000,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	17 910,68
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	392,06
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 141,88
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	1 434,03
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	7 280,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	64 552,39
Приобретение врезного замка	650,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	108 921,04
ИТОГО расходов	1 779 970,96

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-82 457,21	1 567 483,34	1 524 791,92	-39 765,79
Текущий ремонт жилья	2 888,33	612 250,86	146 258,00	468 881,19
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	25 168,86	71 701,62	108 921,04	-12 050,56
Остаток на конец периода	-54 400,02	2 251 435,82	1 779 970,96	417 064,84

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

 
(подпись) (расшифровка подписи)
22.03.2020 г.