

Год постройки	1 987,00	Площадь общая, м2	5 885,80
Количество этажей	9,00	Площадь жилая, м2	4 615,40
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	1 270,40

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Новоселов, 51 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	455 379,04	773 519,52	130 698,24		904 217,76	693 003,51	136 254,63		829 258,14	535 895,05
Тех.обслуживание лифта	97 761,18	0,00	0,00		0,00	3 291,88	0,00		3 291,88	94 469,30
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 058,67	15 110,60	2 552,76		17 663,36	13 927,58	2 498,26		16 425,84	5 241,69
Холодное водоснабжение на СОИ	8 138,92	7 250,92	1 225,20		8 476,12	8 046,95	1 376,26		9 423,21	7 342,89
Горячее водоснабжение на СОИ	9 709,74	19 942,18	3 369,48		23 311,66	19 922,37	3 656,11		23 578,48	9 729,55
Водоотведение на СОИ	4 904,19	9 067,61	1 531,68		10 599,29	9 031,69	1 676,19		10 707,88	4 940,11
Электроэнергия на СОИ	30 723,23	131 743,45	22 259,58		154 003,03	122 059,45	21 843,06		143 902,51	40 407,23
Текущий ремонт	186 259,82	453 234,45	68 805,00	37 100,00	559 139,45	398 827,04	67 386,00	33 500,00	499 713,04	240 667,23
Итого по Жилищным услугам	796 934,79	1 409 868,73	230 441,94	37 100,00	1 677 410,67	1 268 110,47	234 690,51	33 500,00	1 536 300,98	938 693,05
Вознаграждение ПСД	7 408,38	60 431,22	10 210,80	0,00	70 642,02	51 734,23	9 992,80	0,00	61 727,03	16 105,37

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	220 364,35
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	17 657,40
Содержание МОП	683 694,53
Холодное водоснабжение на СОИ	8 475,55
Горячее водоснабжение на СОИ	23 307,77
Водоотведение на СОИ	10 594,44
Электроэнергия на СОИ	153 972,53
Итого по статье "Содержание"	1 118 066,57
Ремонт внутреннего водостока канализации (подъезд № 1,3)	2 222,00
Изготовление адресного аншлага	2 900,00
Смена стояка отопления (кв.80,76)	6 505,00
Установка клапана и смена задвижек на системе ГВС	25 176,00
Ремонт крыльца (подъезд № 1)	117 002,00
Ремонт системы отопления (смена труб, конвекторов)	16 619,00
Изготовление информационной таблички	600,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	171 024,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 000,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	3 800,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	32 026,64
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	560,65
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 141,88
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	670,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 710,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	19 250,51
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	74 159,68
Вознаграждение ПСД	62 838,48
ИТОГО расходов	1 426 088,73

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-729 705,12	1 036 587,94	1 118 066,57	-811 183,75
Текущий ремонт жилья	-422 880,00	466 213,04	171 024,00	-127 690,96
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-1 627,22	33 500,00	74 159,68	-42 286,90
Вознаграждение ПСД	6 562,54	61 727,03	62 838,48	5 451,09
Остаток на конец периода	-1 147 649,80	1 598 028,01	1 426 088,73	-975 710,52

Директор

 Н. Сосодова

Согласовано:

Председатель СМКД


(подпись) (расшифровка подписи)