

Год постройки	2 006,00	Площадь общая, м2	9 698,30
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	9 364,10
Количество подъездов	4,00	Площадь нежил. помещений, м2	334,20

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 75 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	541 207,40	1 409 714,46	52 335,82		1 462 050,28	1 351 287,31	52 638,05		1 403 925,36	599 634,55
Тех.обслуживание лифта	51 220,42				0,00	9 865,08			9 865,08	41 355,34
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 268,94	27 745,16			27 745,16	27 551,46			27 551,46	4 462,64
Холодное водоснабжение на СОИ	9 116,76	9 771,41	361,08		10 132,49	14 891,32	391,00		15 282,32	3 996,85
Горячее водоснабжение на СОИ	21 858,69	31 884,56	1 162,98		33 047,54	43 515,40	1 267,83		44 783,23	10 227,85
Водоотведение на СОИ	-20 398,91	13 234,96	481,32		13 716,28	5 962,69	521,23		6 483,92	-13 126,64
Электроэнергия на СОИ	2 409,57	235 131,33	8 521,98		243 653,31	198 589,87	8 337,09		206 926,96	38 951,03
Текущий ремонт	130 670,24	516 603,68	18 568,10	41 600,00	576 771,78	444 617,12	18 147,43	38 950,00	501 714,55	202 656,80
Итого по Жилищным услугам	740 353,11	2 244 085,56	81 431,28	41 600,00	2 367 116,84	2 096 280,25	81 302,63	38 950,00	2 216 532,88	888 158,42
Вознаграждение ПСД	13 519,64	59 372,20	2 125,44		61 497,64	58 260,01	2 078,43	0,00	60 338,44	14 631,83

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	363 094,99
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	29 094,15
Содержание МОП	1 126 572,35
Холодное водоснабжение на СОИ	10 473,89
Горячее водоснабжение на СОИ	33 749,24
Водоотведение на СОИ	13 965,19
Электроэнергия на СОИ	247 300,41
Итого по статье "Содержание"	1 824 250,23
Смена стояка отопления и установка конвекторов (кв.160)	14 048,00
Приобретение и доставка песка в песчоницы	487,85
Ремонт межпанельных швов (кв.34,35,58,80)	45 034,00
Установка термоманометров в ИТП	29 392,00
Смена счетчика ГВС № 1	16 337,00
Ремонт межпанельных швов кв.16, 152	23 636,00
Смена счетчика ХВС № 2	13 786,00
Ремонт системы отопления (установка насоса 1 подъезд)	13 908,00
Утепление чердака по плитам перекрытия (кв.80)	34 832,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	191 460,85
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	42 702,16
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	707,36
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	3 144,45
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	779,00
Вывоз строительного мусора	4 500,00
Проведение новогоднего праздника	6 885,01
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	58 717,98
Вознаграждение ПСД	60 000,00
ИТОГО расходов	2 134 429,06

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-1 036 592,60	1 714 818,33	1 824 250,23	-1 146 024,50
Текущий ремонт жилья	181 350,82	462 764,55	191 460,85	452 654,52
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	23 600,00	38 950,00	58 717,98	3 832,02
Вознаграждение ПСД	-2 161,22	60 338,44	60 000,00	-1 822,78
Остаток на конец периода	-833 803,00	2 276 871,32	2 134 429,06	-691 360,74

Директор

Г.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись)

(цифровая подпись)

23.03.2021