

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	7 281,90
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	7 281,90
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 67 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели)	Жилые помещения ЕВРАЗ	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели)	Жилые помещения ЕВРАЗ	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	472 650,11	1 106 793,68			1 106 793,68	1 057 726,82			1 057 726,82	521 716,97
Тех.обслуживание лифта	59 330,37	0,00			0,00	7 982,96			7 982,96	51 347,41
Польз.пластик.конг.под ТКО	5 828,43	21 747,46			21 747,46	21 287,50			21 287,50	6 288,39
Холодное водоснабжение на СОИ	6 201,09	7 815,04			7 815,04	9 479,49			9 479,49	4 536,64
Горячее водоснабжение на СОИ	10 298,42	23 877,16			23 877,16	26 741,06			26 741,06	7 434,52
Водоотведение на СОИ	-8 101,47	10 435,72			10 435,72	5 421,91			5 421,91	-3 087,66
Электроэнергия на СОИ	48 568,27	199 114,18			199 114,18	197 080,39			197 080,39	50 602,06
Текущий ремонт	219 480,76	696 230,42		29 200,00	725 430,42	634 839,24	28 750,00		663 589,24	280 871,94
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>814 255,98</b>	<b>2 066 013,66</b>	<b>0,00</b>	<b>29 200,00</b>	<b>2 095 213,66</b>	<b>1 960 559,37</b>	<b>0,00</b>	<b>28 750,00</b>	<b>1 989 309,37</b>	<b>919 710,27</b>
Вознаграждение ПСД	2 151,10	17 293,52			17 293,52	15 777,93			15 777,93	3 666,69

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	272 634,34
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	21 845,70
Содержание МОП	845 865,50
Холодное водоснабжение на СОИ	7 864,45
Горячее водоснабжение на СОИ	24 030,27
Водоотведение на СОИ	10 485,94
Электроэнергия на СОИ	200 106,61
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 382 832,81</b>
Ремонт межпанельных швов (кв.24,41,42,44,47,51,67,69,70,71,78,81,84,88,103,111,118,119)	224 989,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Ремонт межпанельных швов (кв.47,51,78,118,119)	36 284,00
Смена стока отопления (кв.63)	9 790,00
Смена стояков отопления (кв.67)	33 630,00
Смена счетчика ГВС	7 060,00
Установка насоса	71 328,00
Смена счетчика ГВС № 2	14 809,00
Установка термоманометра в ИТП	17 220,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>419 644,55</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 000,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	32 026,63
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	560,65
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	3 144,45
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОН) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	575,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	47 330,27
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>95 637,00</b>
Вознаграждение ПСД	15 777,93
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 913 892,29</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-81 610,36	1 325 720,13	1 382 832,81	-138 723,04
Текущий ремонт жилья	-258 580,56	634 839,24	419 644,55	-43 385,87
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	24 860,57	28 750,00	95 637,00	-42 026,43
Вознаграждение ПСД	0,00	15 777,93	15 777,93	0,00
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-315 330,35</b>	<b>2 005 087,30</b>	<b>1 913 892,29</b>	<b>-224 135,35</b>

Директор

Согласовано:  
Председатель СМКД

*Получено 18.03.21*

*Т.Н. Соседова*

*Александр Фадеев*  
(подпись) (расшифровка подписи)