

Год постройки	1 991,00	Площадь общая, м2	10 735,70
Количество этажей	9,00	Площадь жилая, м2	10 600,30
Количество подъездов	5,00	Площадь нежил. помещений, м2	135,40

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 31 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	395 265,09	1 626 471,86	30 317,88		1 656 789,74	1 615 508,51	28 704,05		1 644 212,56	406 228,44
Тех.обслуживание лифта	1 200,56	0,00	0,00		0,00	-266,57	0,00		-266,57	1 467,13
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 409,99	31 767,60	0,00		31 767,60	30 875,65	0,00		30 875,65	5 301,94
Холодное водоснабжение на СОИ	6 766,12	13 977,60	255,36		14 232,96	16 543,33	288,19		16 831,52	4 200,39
Горячее водоснабжение на СОИ	14 911,45	43 835,82	801,60		44 637,42	48 292,05	905,87		49 197,92	10 455,22
Водоотведение на СОИ	-9 690,95	19 061,88	348,72		19 410,60	9 623,82	389,61		10 013,43	-252,89
Электроэнергия на СОИ	11 328,59	285 878,70	5 226,96		291 105,66	255 551,09	5 211,22		260 762,31	41 656,20
Текущий ремонт	278 519,39	1 524 686,40	27 878,40	121 151,46	1 673 716,26	1 489 426,50	26 010,44	132 701,46	1 648 138,40	313 779,29
Итого по Жилищным услугам	702 710,24	3 545 679,86	64 828,92	121 151,46	3 731 660,24	3 465 554,38	61 509,38	132 701,46	3 659 765,22	782 835,72
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	401 944,61
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	32 207,10
Содержание МОП	1 247 058,91
Холодное водоснабжение на СОИ	14 171,12
Горячее водоснабжение на СОИ	44 445,80
Водоотведение на СОИ	19 324,26
Электроэнергия на СОИ	289 863,90
Итого по статье "Содержание"	2 049 015,70
Монтаж кабель-канала, демонтаж одного стояка провайдера с перетяжкой кабеля	45 000,00
Ремонт освещения (подъезд № 1)	2 073,00
Установка мусороприемного клапана (подъезд № 5)	33 600,00
Смена стояка отопления (кв.92, 96)	3 272,00
Ремонт подъезда № 5	243 012,00
Смена стояка отопления (кв.110, 114, 118)	6 505,00
Ремонт освещения МОП (подъезд № 5, этаж 4)	2 073,00
Масляная окраска бордюрного камня (бордюра) и металлических газонных ограждений	59 379,00
Ремонт крыльца (подъезд № 1)	174 762,00
Окраска цоколя	80 060,00
Смена стояков отопления (кв.114)	8 106,00
Поверка приборов учета ХВС	3 960,00
Смена стояка и конвектора (кв.58)	12 048,00
Смена стояка и конвектора (кв.53)	13 207,00
Смена стояка и конвектора (кв.152)	21 330,00
Смена стояка и конвектора (кв.32)	57 072,00
Смена стояка и конвектора (кв.32)	7 305,00
Установка насоса (подъезд № 1)	21 021,00
Ремонт системы отопления (смена сборок)	14 889,00
Установка гирлянд	3 703,00
Изготовление санок для перевозки емкостей	2 791,00
Ремонт межпанельных швов (кв.12,27,63,94,98,101,102,103,55,97,105,137)	553 360,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 368 528,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	854,07
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 392,52
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 654,03

Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	12 115,15
Почтовые расходы (направление претензии Михайлов, Ермолин)	421,28
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	66 001,81
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	99,99
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 557,59
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	145 474,16
Вознаграждение ПСД	
ИТОГО расходов	3 563 017,86

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-520 292,37	2 011 626,82	2 049 015,70	-557 681,26
Текущий ремонт жилья	-427 127,05	1 515 436,94	1 368 528,00	-280 218,11
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	43 796,65	132 701,46	145 474,16	31 023,95
Остаток на конец периода	-903 622,77	3 659 765,22	3 563 017,86	-806 875,42

Директор



Т.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД

(подпись)

(расшифровка подписи)

Получено 18/03.2020. Скуд