

Год постройки	2 006,00	Площадь общая, м2	11 885,60
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	11 885,60
Количество подъездов	5,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 103 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	540 713,45	1 820 649,04			1 820 649,04	1 949 070,71			1 949 070,71	412 291,78
Тех.обслуживание лифта	20 133,39	0,00			0,00	18 357,64			18 357,64	1 775,75
Польз.пластик конт.под ТКО	5 018,90	35 580,79			35 580,79	35 134,02			35 134,02	5 465,67
Холодное водоснабжение на СОИ	6 100,16	13 875,47			13 875,47	17 040,54			17 040,54	2 935,09
Горячее водоснабжение на СОИ	8 687,16	41 641,00			41 641,00	42 871,07			42 871,07	7 457,09
Водоотведение на СОИ	-3 070,36	17 996,99			17 996,99	12 269,11			12 269,11	2 657,52
Электроэнергия на СОИ	46 246,83	289 413,99			289 413,99	289 264,52			289 264,52	46 396,30
Текущий ремонт	284 308,22	1 308 924,13		34 200,00	1 343 124,13	1 315 411,38	32 950,00		1 348 361,38	277 820,97
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>908 137,75</b>	<b>3 528 081,41</b>	<b>0,00</b>	<b>34 200,00</b>	<b>3 562 281,41</b>	<b>3 679 418,99</b>	<b>0,00</b>	<b>32 950,00</b>	<b>3 712 368,99</b>	<b>756 800,17</b>
Вознаграждение ПСД	29 511,17	120 400,00	0,00	0,00	120 400,00	119 115,50	0,00	0,00	119 115,50	30 795,67

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	444 996,86
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	35 656,80
Содержание МОП	1 380 631,30
Холодное водоснабжение на СОИ	14 262,72
Горячее водоснабжение на СОИ	42 075,02
Водоотведение на СОИ	18 541,54
Электроэнергия на СОИ	290 246,35
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 226 410,59</b>
Утепление межпанельных стыков и стен (кв. 25, 115, 168)	28 320,00
Установка доводчика к двери (подъезд № 1)	2 005,00
Ремонт кровли	5 535,00
Приобретение ворот для мини футбола	40 940,00
Смена сборки в ИТП	2 161,00
Установка термоманометров в ИТП	17 517,00
Установка тамбурной перегородки и дверей (подъезд № 3)	54 400,00
Ремонт межпанельных швов и утепление стен (кв.132, 157, 196)	149 296,00
Установка тамбурной перегородки и дверей (подъезд № 2,4)	108 800,00
Смена счетчика ГВС	16 337,00
Смена конвекторов ( 2,3,4 подъезды)	34 704,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>460 015,00</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	13 500,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	53 377,73
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	854,07
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	3 144,45
Проведение новогоднего праздника	8 437,82
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог упр.	659,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог упр.	3 420,00
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>83 393,07</b>
Вознаграждение ПСД	120 870,17
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>2 890 688,83</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-462 199,92	2 364 007,61	2 226 410,59	-324 602,90
Текущий ремонт жилья	258 258,68	1 315 411,38	460 015,00	1 113 655,06
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	11 900,00	32 950,00	83 393,07	-38 543,07
Вознаграждение ПСД	10 528,96	119 115,50	120 870,17	8 774,29
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-181 512,28</b>	<b>3 831 484,49</b>	<b>2 890 688,83</b>	<b>759 283,38</b>

Директор

Согласовано:  
Председатель СМКД

*Александр* 19.03.21

*Т.Н. Соседова*

*М.Н. Кошкин*

(подпись)

(расшифровка подписи)