

Год постройки	1997	Площадь общая, м2	7 905,00
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	7 863,30
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	41,70

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 101 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.06.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	661 405,92	3 476,55		664 882,47	522 204,28	2 979,90		525 184,18	139 201,64
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	6 613,40	35,00		6 648,40	5 182,70	30,00		5 212,70	1 430,70
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	20 313,75	107,59		20 421,34	15 906,43	92,16		15 998,59	4 407,32
Водоотведение на СОИ	0,00	8 818,25	46,69		8 864,94	6 911,81	40,02		6 951,83	1 906,44
Электроэнергия на СОИ	0,00	86 525,22	458,31		86 983,53	67 720,98	392,42		68 113,40	18 804,24
Текущий ремонт	0,00	106 925,22	566,30	208 365,91	315 857,43	82 249,65	485,40	160 403,18	243 138,23	24 675,57
Итого по Жилищным услугам	0,00	890 601,76	4 690,44	208 365,91	1 103 658,11	700 175,85	4 019,90	160 403,18	864 598,93	190 425,91
Вознаграждение ПСД	0,00			80 458,00	80 458,00			68 964,00	68 964,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.06.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	140 550,90
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ, коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	23 794,05
Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	9 960,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 635,25
Содержание МОП	425 252,37
Холодное водоснабжение на СОИ	6 640,20
Горячее водоснабжение на СОИ	20 394,90
Водоотведение на СОИ	8 853,60
Электроэнергия на СОИ	86 875,95
Страхование лифтов	788,55
Итого по статье "Содержание"	786 746,07
Изготовление и установка информационных стендов	12 100,00
Ремонт системы канализации	3 374,00
Ремонт межпанельных швов кв. 11,32,100,103, 113,138	160 850,00
Установка термоманометра	26 406,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	202 730,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	27 573,97
УСНО, банковские услуги (4% от доходов арендаторов МОП)	9 174,69
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	47 797,44
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	99,99
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	84 646,09
Вознаграждение ПСД	68 964,00
ИТОГО расходов	1 143 086,16

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с июня 2020 по декабрь 2020 г.

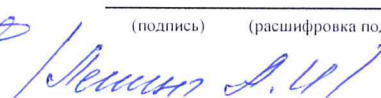
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	621 460,70	786 746,07	-165 285,37
Текущий ремонт жилья	0,00	82 735,05	202 730,00	-119 994,95
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	160 403,18	84 646,09	75 757,09
Вознаграждение ПСД	0,00	68 964,00	68 964,00	0,00
Остаток на конец периода	0,00	933 562,93	1 143 086,16	-209 523,23

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

Получено: 18.03.21  Лешин А.И.