

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	4 680,60
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	4 680,60
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 18 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	289 314,96	712 913,71			712 913,71	655 313,88			655 313,88	346 914,79
Тех.обслуживание лифта	19 801,48	0,00			0,00	11 533,91			11 533,91	8 267,57
Холодное водоснабжение на СОИ	11 288,58	5 316,72			5 316,72	9 411,83			9 411,83	7 193,47
Горячее водоснабжение на СОИ	3 835,93	16 169,18			16 169,18	15 586,25			15 586,25	4 418,86
Водоотведение на СОИ	-14 159,84	6 739,44			6 739,44	1 613,75			1 613,75	-9 034,15
Электроэнергия на СОИ	22 295,49	120 070,60			120 070,60	109 966,26			109 966,26	32 399,83
Текущий ремонт	123 218,51	409 919,67		23 150,00	433 069,67	359 558,36	20 850,00		380 408,36	173 579,82
Итого по Жилищным услугам	455 595,11	1 271 129,32	0,00	23 150,00	1 294 279,32	1 162 984,24	0,00	20 850,00	1 183 834,24	563 740,19
Вознаграждение ПСД	6 855,34	46 667,13		0,00	46 667,13	42 688,67		0,00	42 688,67	10 833,80

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	175 241,66
Содержание МОП	557 740,30
Холодное водоснабжение на СОИ	5 616,72
Горячее водоснабжение на СОИ	16 569,32
Водоотведение на СОИ	6 740,06
Электроэнергия на СОИ	123 567,84
Итого по статье "Содержание"	885 475,91
Монтаж кабель-канала, демонтаж одного стойка провайдера с перетяжкой кабеля	45 000,00
Приобретение грабель для уборки придомовой территории	802,80
Изготовление, окраска, установка металлической складной аппарели (скатное устройство подъезд № 1)	8 500,00
Изготовление, полимерная окраска, установка межэтажной электроники (подъезд № 1)	8 000,00
Изготовление, окраска, установка внутриподъездного металлического поручня (подъезд № 1)	2 300,00
Заделка технических ниш сибитом (подъезд № 1)	3 170,00
Ремонт подъезда № 1	255 431,00
Изготовление информационного стенда	3 100,00
Установка балансировочного клапана в ИТП	8 806,00
Установка термоманометров в ИТП	8 734,00
Установка кабель канала (подъезд № 2)	68 392,00
Ремон межпанельных швов (кв.24, 75)	20 470,00
Приобретение дорожных знаков	2 075,00
Установка знака "Инвалид"	1 150,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	435 930,80
Механизированная очистка придомовой территории от снега	10 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	3 600,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр. за 2020 год	2 315,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	417,00
Стрижка газонов (3 раз за сезон)	4 471,00
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	189,99
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	21 492,99
Вознаграждение ПСД	37 700,00
ИТОГО расходов	1 380 599,70



3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-111 601,56	803 425,88	885 475,91	-193 651,59
Текущий ремонт жилья	170 951,63	359 558,36	435 930,80	94 579,19
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления (поступление от арендаторов МОП)	6 178,92	20 850,00	21 492,99	5 535,93
Вознаграждение ПСД	16 487,35	42 688,67	37 700,00	21 476,02
Остаток на конец периода	82 016,34	1 226 522,91	1 380 599,70	-72 060,45

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

 (подпись)  (расшифровка подписи)