

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 475,00
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 475,00
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 35 за 2019 год

1. Доходы дома за 2019 год

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	87 309,95	352 057,47	0,00	0,00	352 057,47	326 096,77	0,00	0,00	326 096,77	113 270,65	92,63
Тех.обслуживание лифта	18 126,77	11 657,41	0,00	0,00	11 657,41	28 408,70	0,00	0,00	28 408,70	1 375,48	243,70
Польз.пластик.конт.под ТКО	905,14	6 784,72	0,00	0,00	6 784,72	6 586,56	0,00	0,00	6 586,56	1 103,30	97,08
Холодное водоснабжение ОДН	459,97	35 062,03	0,00	0,00	35 062,03	32 755,94	0,00	0,00	32 755,94	2 766,06	93,42
Горячее водоснабжение ОДН	1 245,89	37 498,95	0,00	0,00	37 498,95	34 384,07	0,00	0,00	34 384,07	4 360,77	91,69
Водоотведение ОДН	598,96	2 718,46	0,00	0,00	2 718,46	13 005,63	0,00	0,00	13 005,63	-9 688,21	478,42
Электроэнергия ОДН	11 405,45	2 985,19	0,00	0,00	2 985,19	6 423,81	0,00	0,00	6 423,81	7 966,83	215,19
Текущий ремонт	34 091,69	162 644,44	0,00	16 800,00	179 444,44	136 289,71	0,00	16 500,00	152 789,71	60 446,42	85,15
Итого по жилищным услугам	154 143,82	611 408,67	0,00	16 800,00	628 208,67	583 951,19	0,00	16 500,00	600 451,19	181 601,30	95,58
Вознаграждение ПСД	3 307,12	23 130,16	0,00	0,00	23 130,16	20 765,20	0,00	0,00	20 765,20	5 672,08	89,78

2. Расходы дома за 2019 год

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	74 547,00
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ, коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	12 771,00
Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	5 346,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 967,00
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 425,00
Текущее содержание	286 075,72
Холодное водоснабжение ОДН	36 746,54
Горячее водоснабжение ОДН	24 710,34
Водоотведение ОДН	3 499,24
Электроэнергия ОДН	32 573,70
Услуги видеонаблюдения и домофонизации (по дог.с ООО "Онлайн дозор")	41 338,50
Страхование лифтов	165,00
Итого по статье "Содержание"	558 165,04
Установка доводчика к двери	2 330,00
Установка насоса в ИТП	42 849,00
Ремонт межпанельных швов кв.43, 45	137 954,00
Ремонт системы отопления (смена конвектора)	3 311,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	186 444,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 800,00
Услуги по сбору подписей собственников	2 414,52
Механизированная очистка придомовой территории от снега	1 500,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	5 714,52
Вознаграждение ПСД	23 760,00
ИТОГО расходов	774 083,56

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2019 по декабрь 2019 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-135 783,47	447 661,48	558 165,04	-246 287,03
Текущий ремонт жилья	-174 629,79	136 289,71	186 444,00	-224 784,08
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	16 500,00	5 714,52	10 785,48
Вознаграждение ПСД	0,00	20 765,20	23 760,00	-2 994,80
Остаток на конец периода	-310 413,26	621 216,39	774 083,56	-463 280,43

Директор

Согласовано:
Председатель СМКД

 Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2019 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ИП "Гасанов"				0,00
ИП Триденежкин				0,00
ООО "Русская тройка" (Медиасервис)				0,00
ООО "Мир прессы"				0,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	600,00	3 600,00	3 300,00	900,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ИП Жарко (Славица)				0,00
Итого:	1 700,00	16 800,00	16 500,00	2 000,00

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по нежилым помещениям за 2019 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор

Председатель СМКД


 Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)