

Протокол № 1/10/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«21» октября 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» сентября 2018 г. по «21» октября 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» октября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» октября 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72 кв. 4.

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

являющийся собственником жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72 собственники владеют 2 784,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 72, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 1 584,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.10.2017г. один раз в квартал).

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового общего собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 158,10	73,10	426,30	26,90	0,00	0,00

Принято решение: выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового общего собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

Советом дома совместно с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» было предложено утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг. согласованный советом дома с управляющей организацией: ремонт и герметизация межпанельных швов кв. 3; замена учета ХВС ВСКМ32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 188,82	75,00	395,58	25,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг. согласованный советом дома с управляющей организацией: ремонт и герметизация межпанельных швов кв. 3; замена учета ХВС ВСКМ32.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

В ходе обсуждения вопроса было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 135,53	71,70	448,87	28,30	0,00	0,00

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2018г.

По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №72 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

В ходе обсуждения вопроса было предложено: с 01.11.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №72 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 72 по ул. Звезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 123,23	70,90	461,17	29,10	0,00	0,00

Принято решение: с 01.11.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №72 по ул. Звездава с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 72 по ул. Звездава.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 31.10.2017г. один раз в квартал).

В ходе обсуждения вопроса было предложено: утвердить с 01.11.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,74 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,52 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,10 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,28 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,13 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,58 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.10.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 4,42 руб./1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
836,71	52,80	747,69	47,20	0,00	0,00

Принято решение: утвердить с 01.11.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,74 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,52 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,10 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,28 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,13 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,58 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.10.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 4,42 руб./1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Звездава на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Звездава, д. 72, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____