

Протокол № 3/09/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«19» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» августа 2018 года в 18 ч. 00 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2018 г. по «18» сентября 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» сентября 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35 кв. 51.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

являющаяся собственницей жилого помещения г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35 собственники владеют 2 475,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35, приняли участие 102 собственника помещений, владеющие 2 080,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,06 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания собственников.

2. О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

3. Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры.

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 804,95	86,8	169,62	8,2	105,80	5,0

Принято решение: выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений _____ и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Слушали: Председателя Совета дома

Было предложено: расторгнуть действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему МКД № 35 по ул.Рокоссовского и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших
1 804,95	86,8	169,62	8,2	105,80	5,0

Принято решение: расторгнуть действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему МКД № 35 по ул.Рокоссовского и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств

По третьему вопросу: Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры

Слушали: Председателя Совета дома

Было предложено: утвердить абонентскую плату за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 804,95	86,8	169,62	8,2	105,80	5,0

Принято решение: утвердить абонентскую плату за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул.Рокоссовского на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном годовом общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 35, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____