

**Протокол № 1/07/18**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«02» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» мая 2018 г. по «30» июня 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» июля 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42 кв. 12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:  
являющаяся собственницей жилого помещения г. Новокузнецк, ул. Звезда,  
на основании свидетельства о государственной регистрации права  
являющаяся собственницей жилого помещения г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42  
основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42 собственники владеют 3 814,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2 108,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,27 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Звезда на 2018-2019гг.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО (№59-ФЗ от 03.04.2018г).
4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №42 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

## Решение общего собрания собственников

**По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.

*В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 651,53	78,3	266,75	12,7	189,87	9,0

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

**По второму вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Звезда на 2018-2019гг.гг.

*Было предложено утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., согласованный советом дома: ремонт межпанельных швов кв.кв. 1,48,22, частичный ремонт отмостки, замена прибора учета ХВС ВСКМ 32, замена сборок отопления ду20, замена сборок ХВС, ГВС ду32.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1479,75	70,2	185,90	8,8	442,49	21,0

**Принято решение:** утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., согласованный советом дома с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис»: согласованный советом дома: ремонт межпанельных швов кв.кв. 1,48,22, частичный ремонт отмостки, замена прибора учета ХВС ВСКМ 32, замена сборок отопления ду20, замена сборок ХВС, ГВС ду32.

**По третьему вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО (№59-ФЗ от 03.04.2018г)

*Слушали: председателя совета*

*Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 513,63	71,8	332,00	15,7	262,52	12,5

**Принято решение:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

**По четвертому вопросу:** О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №42 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

*Слушали: председателя совета МКД*

Было предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №42 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 42 по ул. Звезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 324,43	62,8	19,08	0,9	764,64	36,3

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №42 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД №42 по ул. Звезда.

**По пятому вопросу:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,18 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,08 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,23 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,11 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,50 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 4,00 руб/1 кв.м.

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
979,13	46,4	845,98	40,1	283,04	13,4

**Принято решение:** утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,18 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,08 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,23 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,11 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,50 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 4,00 руб/1 кв.м.

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул.Звезда на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л.,1 в экз.

Председатель и секретарь очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Звезда, д. 42, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_