

Протокол № 1/07/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«09» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» мая 2018 г. по «30» июня 2018 г. с 21 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» июля 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

являющаяся собственницей жилого помещения г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51

на основании свидетельства о праве собственности в жилищной сфере серии МП № 10149 от 14.10.1997г.:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 18 собственники владеют общей площадью 5 466,30 кв. м, в том числе 4 615,40 кв.м. всех жилых и 850,90 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек, владеющие 2 908,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.

2. О включении в состав членов совета многоквартирного дома № 51 по ул. Новоселов и наделении их полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, ст.44 ч.2 п.4.2. «...принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД».

3. О выборе из числа избранных членов совета МКД Председателя совета МКД № 51 по ул. Новоселов и наделении его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, а в случае его временного отсутствия, его обязанности в части согласования необходимых документов, касательно управления и обслуживания МКД, будет исполнять один из членов совета дома.

4. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2020гг.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.07.2017г. один раз в квартал).

7. О предоставлении на возмездной основе части общего имущества в МКД для размещения воздуховода наружной вентиляции встроено-пристроенного нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности

8. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №51 по ул. Новоселов с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 519,82	86,7	297,93	10,2	90,68	3,1

Принято решение: выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: О включении в состав членов совета многоквартирного дома № 51 по ул. Новоселов и наделении их полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, ст.44 ч.2 п.4.2. «...принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД».

Было предложено: избрать в члены совета многоквартирного дома № 51 по ул. Новоселов следующих собственников помещений:

полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, ст.44 ч.2 п.4.2. «...принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД», выполнение полномочий Председателя совета МКД № 51 по ул. Новоселов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ доверить а в случае ее временного отсутствия, ее обязанности в части согласования необходимых документов, касательно управления и обслуживания МКД, будет исполнять один из членов совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших
2 474,72	85,1	297,93	10,2	135,78	4,7

Принято решение: избрать в члены совета многоквартирного дома № 51 по ул. Новоселов следующих собственников помещений:

полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, ст.44 ч.2 п.4.2. «...принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД», выполнение полномочий Председателя совета МКД № 51 по ул. Новоселов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ доверить

а в случае ее временного отсутствия, ее обязанности в части согласования необходимых документов, касательно управления и обслуживания МКД, будет исполнять один из членов совета дома.

По третьему вопросу: Об исключении из квитанций за ЖКУ строки «Вознаграждение совету МКД» с 01.07.2018г.. Определить следующий размер и порядок вознаграждения совету дома: поручить ООО «Инженер-Сервис» выплачивать вознаграждение совету дома со средств, полученных от пользования общим имуществом в размере 1 500,00 рублей в месяц.

Слушали:

Было предложено: определить следующий размер и порядок вознаграждения совету дома: поручить ООО «Инженер-Сервис» выплачивать вознаграждение совету дома со средств, полученных от пользования общим имуществом в размере 1 500,00 рублей в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 908,43	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: определить следующий размер и порядок вознаграждения совету дома: поручить ООО «Инженер-Сервис» выплачивать вознаграждение совету дома со средств, полученных от пользования общим имуществом в размере 1 500,00 рублей в месяц.

По четвертому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 2018г. по 2020гг.

Слушали:

Было предложено: утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 2018г. по 2020гг.: ремонт и герметизация межпанельных швов (кв.22,79,88), ремонт балконной плиты (кв.81), ремонт козырьков над входами в подъезды (3 шт.), ремонт крылец (3 шт.), ремонт входов в подъезды (3 шт.), косметический ремонт подъездов (3шт.), замена задвижек ИТП, замена прибора учета ХВС ВСКМ40, частичный ремонт отмостки (между нежилым помещением и помещением Почты России), замена отопительных приборов в подъездах дома(при входе в подъезд на первом этаже и около почтовых ящиков).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 816,97	96,9	41,41	1,4	50,05	1,7

Принято решение: утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 2018г. по 2020гг.: ремонт и герметизация межпанельных швов (кв.22,79,88), ремонт балконной плиты (кв.81), ремонт козырьков над входами в подъезды (3 шт.), ремонт крылец (3 шт.), ремонт входов в подъезды (3 шт.), косметический ремонт подъездов (3шт.), замена задвижек ИТП, замена прибора учета ХВС ВСКМ40, частичный ремонт отмостки (между нежилым помещением и помещением Почты России), замена отопительных приборов в подъездах дома(при входе в подъезд на первом этаже и около почтовых ящиков).

По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали:

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 677,33	92,1	64,70	2,2	166,40	5,7

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.07.2017г. один раз в квартал).

Слушали:

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,14 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,06 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.07.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 7,48 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 013,93	69,2	21,5	0,7	873,0	30,0

Принято решение: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,14 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,06 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.07.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 7,48 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

По седьмому вопросу: О предоставлении на возмездной основе части общего имущества в МКД для размещения воздуховода наружной вентиляции встроенно-пристроенного нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности

Слушали:

Было предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества в МКД для размещения воздуховода наружной вентиляции встроенно-пристроенного нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности на следующих условиях: плату за пользование конструктивными элементами здания в целях размещения воздуховода наружной вентиляции утвердить в размере 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп. ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 296,18	44,6	459,50	15,8	1 152,75	39,6

Принято решение: не предоставлять на возмездной основе часть общего имущества в МКД для размещения воздуховода наружной вентиляции встроенно-пристроенного нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности на следующих условиях: плату за пользование конструктивными элементами здания в целях размещения воздуховода наружной вентиляции утвердить в размере 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп. ежемесячно.

По восьмому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51 по ул. Новоселов с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали:

Было предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №51 по ул. Новоселов с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 51 по ул. Новоселов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 237,58	76,9	225,60	7,8	445,25	15,3

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №51 по ул. Новоселов с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 51 по ул. Новоселов

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №51 по ул. Новоселов на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 51, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____