

Протокол № 1/07/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«21» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2018 года в 18 ч. 30 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» мая 2018 г. по «20» июля 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

70 являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70 собственники владеют 2 472,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека, владеющие 1 572,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Звезда на 2018-2019гг.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.10.2017г. один раз в квартал).

6. О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

7. Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

8. Об устройстве системы видеонаблюдения в местах общего пользования и определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 80 (восемьдесят) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 520,38	96,7	51,83	3,3	0,00	0,00

Принято решение: выбрать председателем и секретарем настоящего очередного годового общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Звезда на 2018-2019гг.

Слушали: председателя совета МКД

Советом дома совместно с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» было предложено утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Звезда на 2018-2019 гг., согласованный советом дома: косметический ремонт подъезда, модернизация наружного освещения и мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших
1 515,50	96,4	56,70	3,6	0,00	0,00

Принято решение: утвердить следующий перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Звезда на 2018-2019 гг., согласованный советом дома: косметический ремонт подъезда, модернизация наружного освещения и мест общего пользования.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 251,40	79,6	320,80	20,4	0,00	0,00

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №70 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: с 01.08.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №70 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 70 по ул. Звезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 390,30	88,4	181,90	11,6	0,00	0,00

Принято решение: с 01.08.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 70 по ул. Звезда.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.10.2017г. один раз в квартал).

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: утвердить с 01.08.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,03 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,10 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,29 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,13 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,75 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.10.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 6,25 руб/1 кв.м. (в соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту);

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 325,70	84,3	246,50	15,7	0,00	0,00

Принято решение: утвердить с 01.08.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,03 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,10 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,29 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,13 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,75 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 01.10.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 6,25 руб/1 кв.м. (в соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту);

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

По шестому вопросу: О расторжении действующего договора с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: расторгнуть действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 006,00	64,0	458,20	29,1	108,00	6,9

Принято решение: согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ не расторгать действующий договор с организацией (-ями), обслуживающей (-ими) домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421, а также поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

По седьмому вопросу: Об определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: определить порядок внесения абонентской платы за обслуживание домофонной системы и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
936,70	59,6	527,50	33,6	108,00	6,9

Принято решение: согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу не принято.

По восьмому вопросу: Об устройстве системы видеонаблюдения в местах общего пользования и определении порядка внесения абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 80 (восемьдесят) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: чтобы компания ООО «Онлайн дозор» установили систему видеонаблюдения в местах общего пользования за счет собственных средств с последующей абонентской платой собственников помещений в МКД за обслуживание данной системы видеонаблюдения в размере 80 (восемьдесят) руб. 00 коп. с 1-ой квартиры с отражением данного начисления отдельной строкой в счет-квитанциях за ЖКУ? А также поручить управляющей организации ООО «Инженер-Сервис» производить ежемесячно указанное начисление на условиях, согласованных с ООО «Онлайн дозор».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
628,20	40,0	836,00	53,2	108,00	6,9

Принято решение: согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Звезда на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Звезда, д. 70, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____