

Протокол № 1/07/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«09» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» мая 2018 г. по «30» июня 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» июля 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

являющийся собственником жилого помещения г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31 собственники владеют 10 998,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31, приняли участие 200 собственников помещений, владеющие 5 767,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,43 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

2 Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

3 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

4 О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

5 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 27.09.2017г. один раз в квартал).

6 О том, чтобы поручить ООО «Инженер-Сервис» (ИНН 4218005212) от имени и в интересах собственников помещений МКД № 31 по ул. Рокоссовского заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: размер платы за пользование общим имуществом является договорным в каждом отдельном случае; полученные денежные средства от использования общего имущества аккумулируются на лицевом счете дома и расходуются на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, согласованные председателем совета МКД.

7 Об определении места хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний.

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений и наделить его правом по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 767,03	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: выбрать председателем и секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений и наделить его правом по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

Слушали: Председателя совета МКД

Советом дома совместно с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» был предложен следующий план работ на 2018-2019гг: установка и укрепление П-образных плит перекрытия, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт балконного козырька кв. 238, установка счетчиков ГВС ВСТ-25 и ГВС ВСТ-32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших
5 767,03	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить следующий план работ на 2018-2019гг: установка и укрепление П-образных плит перекрытия, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт балконного козырька кв. 238, установка счетчиков ГВС ВСТ-25 и ГВС ВСТ-32.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Председателя совета МКД

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 692,38	98,7	74,65	1,3	0,00	0,00

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали: Председателя совета МКД

Было предложено: с 01.07.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №31 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 31 по ул. Рокоссовского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 542,24	96,1	224,79	3,9	0,00	0,00

Принято решение: с 01.07.2018г заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №31 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 31 по ул. Рокоссовского.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 27.09.2017г. один раз в квартал).

Слушали: Председателя совета МКД

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,23 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,18 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,15 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 27.09.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 3,50 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 413,03	93,9	354,00	6,1	0,00	0,00

Принято решение: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,23 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,80 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,18 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,15 руб./1 кв.м.

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 27.09.2017г. один раз в квартал);

Текущий ремонт – 3,50 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

По шестому вопросу: О том, чтобы поручить ООО «Инженер-Сервис» (ИНН 4218005212) от имени и в интересах собственников помещений МКД № 31 по ул. Рокоссовского заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: размер платы за пользование общим имуществом является договорным в каждом отдельном случае; полученные денежные средства от использования общего имущества аккумулируются на лицевом счете дома и расходуются на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, согласованные председателем совета МКД.

Слушали: Председателя совета МКД

Было предложено: поручить ООО «Инженер-Сервис» (ИНН 4218005212) от имени и в интересах собственников помещений МКД № 31 по ул. Рокоссовского заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: размер платы за пользование общим имуществом является договорным в каждом отдельном случае; полученные денежные средства от использования общего имущества аккумулируются на лицевом счете дома и расходуются на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, согласованные председателем совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 577,69	96,7	189,34	3,3	0,00	0,00

Принято решение: поручить ООО «Инженер-Сервис» (ИНН 4218005212) от имени и в интересах собственников помещений МКД № 31 по ул. Рокоссовского заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: размер платы за пользование общим имуществом является договорным в каждом отдельном случае; полученные денежные средства от использования общего имущества аккумулируются на лицевом счете дома и расходуются на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, согласованные председателем совета МКД.

По седьмому вопросу: Об определении места хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний.

Слушали: Председателя совета МКД

Было предложено: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал хранится в ГЖИ КО г. Новокузнецка, ул. Энтузиастов, д.9; копии в ООО «Инженер-Сервис», г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 767,03	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал хранится в ГЖИ КО г. Новокузнецка, ул. Энтузиастов, д.9; копии в ООО «Инженер-Сервис», г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 57.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Рокоссовского на 23 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л.,1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 31, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

