

Протокол № 1/07/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«05» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2018 г. по «30» июня 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» июля 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20

Инициаторы проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

д. 20 являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия

д. 20 являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20 собственники владеют 4 395,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2 320,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,80 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Звезда на 2018-2019гг.
3. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 ПП РФ № 354).
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.
6. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №20 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений, а также о наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола настоящего собрания.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем очередного годового общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 139,16	92,2	129,82	5,6	52,00	2,2

Принято решение: выбрать председателем очередного годового общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола настоящего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Звезда на 2018-2019гг.

Слушали: членов совета МКД:

Было предложено: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., ранее согласованный советом дома с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 696,28	73,1	156,10	6,7	468,6	20,2

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019 гг., ранее согласованный советом дома с управляющей организацией.

По третьему вопросу: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 ПП РФ № 354).

Слушали: членов совета МКД:

Было предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 ПП РФ № 354) (по фактическому потреблению в соответствии с ОДПУ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 731,71	74,6	49,40	2,1	539,87	23,3

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 ПП РФ № 354) (по фактическому потреблению в соответствии с ОДПУ).

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: членов совета МКД:

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,41 руб./1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,14 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,22 руб./1 кв.м.;

Текущий ремонт – 4,00 руб./1 кв.м. (в соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту);

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 477,47	63,7	439,42	18,9	404,09	17,4

Принято решение: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,41 руб./1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 12,14 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,22 руб./1 кв.м.;

Текущий ремонт – 4,00 руб./1 кв.м. (в соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту);

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: членов совета МКД:

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 167,28	93,4	49,40	2,1	104,30	4,5

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

По шестому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №20 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали: членов совета МКД:

Было предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №20 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 20 по ул. Звезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 047,78	88,2	65,10	2,8	208,10	9,0

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №20 по ул. Звезда с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 20 по ул. Звезда.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.Звезда на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Звезда, д. 20, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____