

Протокол № 1/07/18

**очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«02» июля 2018 г.

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» апреля 2018 г. по «30» июня 2018 г. с 21 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

ул. Рокоссовского, д. 25 являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25 собственники владеют 11 176,50 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 202 человек, владеющие 5 802,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 31.08.2017г. один раз в квартал).

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем настоящего очередного годового общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 710,25	98,4	91,80	1,6	0,00	0,00

Принято решение: выбрать председателем настоящего очередного годового общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

Слушали: председателя совета МКД

Советом дома совместно с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» был предложен следующий план работ на 2018-2019гг.: ремонт и герметизация межпанельных швов кв.кв. 49,69,73,79,114,124,137,177,192,193; ремонт отмостки, установка видео-наблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 710,25	98,4	91,80	1,6	0,00	0,00

Принято решение: утвердить предложенный план работ на 2018-2019гг: ремонт и герметизация межпанельных швов кв.кв. 49,69,73,79,114,124,137,177,192,193; ремонт отмостки, установка видео-наблюдения.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 625,79	97,0	176,27	3,0	0,00	0,00

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали: председателя совета МКД.

Было предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 25 по ул. Рокоссовского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 972,45	51,2	2 742,27	47,3	87,33	1,5

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25 по ул. Рокоссовского с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД №25 по ул. Рокоссовского.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 31.08.2017г. один раз в квартал).

Слушали: председателя совета МКД.

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,19 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,43 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,18 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,23 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 31.08.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 6,50 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.?

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 107,16	53,6	2 433,25	41,9	261,65	4,5

Принято решение: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,19 руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 13,43 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,18 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,08 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 2,23 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 31.08.2017г. один раз в квартал)

Текущий ремонт – 6,50 руб/1 кв.м.;

Тех.обслуживание лифта – 4,46 руб./1 кв.м.?

Плата за пользование пластиковыми контейнерами под ТБО – 0,25 руб./1 кв.м.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Рокоссовского на 25 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____