

Протокол № 1/06/18

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«26» июня 2018

Место проведения: г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2018 года в 19 ч. 30 мин. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018 г. по «25» июня 2018 г. с 21 ч. 00 мин. до час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2018 г. в 20 ч. мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8

Инициатор проведения очередного годового общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Олимпийская, д. 8 являющаяся собственницей жилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8 на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8 собственники владеют 2 261,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8, приняли участие собственники и представители в количестве 43 человек, владеющие 1 249,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимает решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с ТКО.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз в квартал).

Решение общего собрания собственников

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря настоящего очередного годового общего собрания собственников помещений с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

В ходе рассмотрения кандидатур предложили выбрать председателем и секретарем очередного годового общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 200,46	96,1	0,00	0,00	49,30	3,9

Принято решение: выбрать председателем и секретарем очередного годового общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного общего собрания собственников.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018-2019гг.

Слушали: председателя совета МКД

Советом дома совместно с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» был предложен следующий план работ на 2018-2019гг.: ремонт и герметизация межпанельных швов (кв.2,3,15,23,29,34,44,45), ремонт балконного козырька (кв.45), Замена приборов учета ХВС ВСКМ32, ГВС ВСГН25, установка циркуляционного насоса на системе отопления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м)	% от числа проголосовавших
1 249,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить предложенный план работ на 2018-2019гг: ремонт и герметизация межпанельных швов (кв.2,3,15,23,29,34,44,45), ремонт балконного козырька (кв.45), Замена приборов учета ХВС ВСКМ32, ГВС ВСГН25, установка циркуляционного насоса на системе отопления.

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональный оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 249,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональный оператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис».

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД № 8 по ул. Олимпийская.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 249,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 8 по ул. Олимпийская с управляющей организацией ООО «Инженер-Сервис» в связи с многочисленными изменениями в жилищном законодательстве и рядом решений, принятых собственниками помещений в МКД 8 по ул. Олимпийская.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз в квартал).

Слушали: председателя совета МКД

Было предложено: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 18, руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 11,42 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 0,74 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз квартал)

Предоставление в пользование пластикового контейнера – 0,25 руб./1 кв.м.;

Текущий ремонт – 6,00 руб./1 кв.м..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 249,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 18, руб./ 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание – 11,42 руб./1кв.м.;

ОДН холодная вода – 0,06 руб./1 кв.м.;

ОДН горячая вода – 0,19 руб./ 1 кв.м.;

ОДН отведение сточных вод – 0,09 руб./ 1 кв.м.;

ОДН электроэнергия – 0,74 руб./1 кв.м.;

(с корректировкой начислений за ОДН в соответствии с Протоколом ОСС №1 от 30.06.2017г. один раз квартал)

Предоставление в пользование пластикового контейнера – 0,25 руб./1 кв.м.;

Текущий ремонт – 6,00 руб./1 кв.м..

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Олимпийская на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном годовом общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Новокузнецк, ул. Олимпийская, д. 8, проводимого в очно-заочной форме, подвели итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили настоящий протокол, которые подтверждают своими подписями.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____