

ООО "Инженер-Сервис"  
 Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома  
 по адресу г.Новокузнецк, ул.Звездова, 62 за 2018 год

Движение денежных средств за 2018 год

	Жилищные услуги, руб.			Коммунальные услуги руб.	Вознаграждение предс совета МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет)	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	656 553,65	133 061,52	789 615,17	1 231 230,46	17 981,28	17 400,00	2 056 226,91
Получено всего	648 857,38	134 409,33	783 266,71	973 579,44	19 853,01	15 800,00	1 792 499,16
Расходы всего	645 711,41	107 446,78	753 158,19	1 043 132,10	18 000,00	9 252,04	1 823 542,33

Расходы по содержанию МКД за 2018 год

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
1	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>645 711,41</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	377 934,02
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	133 660,85
1.3.	Вывоз ТБО,утилизация отходов, пользование пластиковым контейнером под ТКО	40 457,88
1.4.	Страхование лифта	156,00
1.5.	Услуги управления	93 502,66
2	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>107 446,78</b>
2.1.	Модернизация узла ГВС (работа произведена за счет экономии по отоплению по итогам 2016г. и 2018г. в размере 54 150,22) затраты к общему объему принимаются только в размере 27 397,78 рублей	81 548,00
2.2.	Смена контактора	15 523,00
2.3.	Ремонт межпанельных швов	51 165,00
2.4.	Смена задвижек ТУ	13 361,00
3	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>1 043 132,10</b>
3.1.	Водоотведение	84 171,10
3.2.	Водоснабжение холодное	86 634,53
3.3.	Горячее водоснабжение	114 359,49
3.4.	Обращение с ТКО	52 240,45
3.5.	Отопление	516 006,31
3.6.	Электроэнергия	189 720,22
4	<b>Услуги совета дома</b>	<b>18 000,00</b>
5	<b>Прочее, всего:</b>	<b>9 252,04</b>
5.1.	Механиз.очистка дворовой территории	2 400,00
5.2.	Очистка снега со скатных балкон.козырьков	2 400,00
5.3.	Чернозем	1 375,00
5.4.	Проведение новогоднего праздника	3 077,04
<b>ИТОГО</b>		<b>1 823 542,33</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"



Т.Н.Соседова

Согласовано  
 Председатель СМКД

И.В.Ивченко