

**ООО "Инженер-Сервис"**  
**Отчет об управлении общим имуществом многоквартирного дома**  
**по адресу г.Новокузнецк, ул.Звездава, 60 за 2018 год**

**Движение денежных средств за 2018 год**

	Жилищные услуги, руб.			Коммуналь- ные услуги руб.	Вознаграждени е предс.совета МКД	Использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования (кабельное ТВ, Интернет)	ИТОГО, руб.
	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Итого по жилищным услугам				
Начислено всего	645 888,29	134 703,00	780 591,29	131 577,19	17 960,40	21 000,00	951 128,88
Получено всего	550 464,08	113 517,66	663 981,74	122 592,15	14 644,92	19 100,00	820 318,81
Расходы всего	606 259,19	306 819,00	913 078,19	188 225,90	23 052,54	8 547,04	1 132 903,67

**Расходы по содержанию МКД за 2018 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>606 259,19</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилья	341 187,27
1.2.	Содержание и обслуживание лифтов	131 110,92
1.3.	Вывоз ТБО, утилизация отходов	40 410,92
1.4.	Страхование лифтов	156,00
1.5.	Услуги управления	93 394,08
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>306 819,00</b>
2.1.	Замена водосчетчика ХВС	13 265,00
2.2.	Замена эл счетчика	2 660,00
2.3.	Монтаж системы видеонаблюдения	81 640,00
2.4.	Ремонт освещения наружного	6 070,00
2.5.	Ремонт подъезда	180 913,00
2.6.	Ремонт межпанельных швов	8 910,00
2.7.	Смена задвижек ТУ	13 361,00
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	<b>188 225,90</b>
3.1.	Электроэнергия	188 225,90
<b>4</b>	<b>Услуги совета дома</b>	<b>23 052,54</b>
<b>5</b>	<b>Прочее, всего:</b>	<b>8 547,04</b>
5.1.	Механиз.очистка дворовой территории	2 400,00
5.2.	Очистка снега со скатных балкон.козырьков	2 400,00
5.3.	Чернозем	550,00
5.4.	Проведение новогоднего праздника	3 197,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 132 903,67</b>

Директор ООО "Инженер-Сервис"

Согласовано  
 Председатель СМКД



Т.Н.Соседова

Т.В.Бекетова