

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

19.05.2011 г.
№725/9-127

г. Новокузнецк

Новокузнецкое отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
г.Новокузнецк, пр.Энтузиастов 9

(место рассмотрения)

И.о. зам. начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Боев А.В.

рассмотрел материалы по делу № 725/9-127 от 19.05.2011 г. об административном правонарушении в отношении юридического лица: ООО «Инженер-Сервис»
Юридический адрес: 654067, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Авиаторов д.57 кв. 142; ИНН: 4218005212; тел: 61-71-62
Фактический адрес: 654067, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Авиаторов д.57 кв.142; ИНН: 4218005212; тел: 61-71-62
Законный представитель юридического лица - директор ООО «Инженер-Сервис» Т.Н. Соседова

У С Т А Н О В И Л:

16.05.2011г. уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в ходе проведения внепланового мероприятия по контролю технического состояния жилых домов №№ 54,56,60 по ул. Звездова, г.Новокузнецк, согласно требования Прокуратуры Новоильинского района № 7-1-2011 от 06.05.2011, распоряжения зам. начальника инспекции № 196 от 16.05.2011г., был установлен факт нарушения правил содержания и ремонта жилых домов.

При обследовании жилых домов выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту ПиН), перечень которых содержится в акте проверки технического состояния жилого дома от 16.05.2011 г., являющегося неотъемлемой частью протокола, а именно:

нарушения по содержанию общего имущества жилого дома:

- неисправность систем водоотвода, а именно не герметичность в местах примыкания ливневой канализации и кровли (в виду чего происходит намокание конструкций кровли), прилагаются фотографии (фото № 1)

нарушен п.4.6.1.1 ПиН согласно которого организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; нарушен п.4.6.1.13 ПиН, согласно которого кровельные покрытия в сопряжении со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см., а в штрабе герметизирован);

- из-за неисправности и протечек кровли происходит увлажнение и повреждение отделочного слоя потолка, стен в квартирах, образование плесени и грибка, прилагаются фотографии (фото № 2, фото № 3)

нарушен пп.4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиН согласно которого организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; нарушено Приложение №2 ПиН, согласно которого предельный срок устранения протечек в отдельных местах кровли – 1 сутки;

нарушен п. 4.2.1.16, согласно которого, не допускает промерзание стен, появление плесневелых пятен, слизи, конденсата на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкциях;

- нарушен п. 4.2.1.1 ПиН согласно которого организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить теплозащиту, влагозащиту наружных стен;

- разрушение горизонтальных монтажных межпанельных швов в местах сопряжения наружной стеновой панели и плиты перекрытия – изнутри, наличие не заделанных монтажных отверстий на потолочных перекрытиях чердачного помещения, прилагается фотографии (фото № 4, № 5)

- нарушен п.4.6.1.1 ПиН согласно которого организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

- нарушен п. 4.2.1.7 ПиН согласно которого стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

- водозащиты....

- воздухозащиты...

- теплозащиты....

Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны

- нарушен п. 4.6.1.4 ПиН согласно которого, выбоины с частичным оголением арматуры необходимо восстанавливать...

- нарушен п. 4.2.3.8 ПиН согласно которого, участки стеновых панелей с обнаженной арматурой должны быть оштукатурены...

- отсутствие водоотводящих лотков для отведения воды из водостока от здания

- нарушен п. 4.6.2.4 ПиН согласно которого, воду из водосточных труб следует отводить от стен здания на расстояние не менее 2,5м путем устройства лотка или лучше отводного трубопровода с гидравлическим затвором для спуска...

Перечисленные нарушения содержания жилого дома подтверждаются актами проверки технического состояния ж/д № № 54,56,60 по ул. Звездова, г.Новокузнецк от 16.05.2011 года.

Собственниками жилых помещений жилых домов № № 54,56,60 по ул. Звездова, г.Новокузнецк избран способ управления домом – управление ООО «Инженер-Сервис», договор № 01 от 25.12.2008г.

Лицом, ответственным за содержание и обслуживание жилых домов №№54,56,60 по ул. Звездова, г.Новокузнецк является ООО «Инженер-Сервис», которое согласно п.п. 2.1, 2.2, 3.1.2, 3.1.4 договора на управление указанными многоквартирными домами, приняло обязательства по обеспечению их надлежащего содержания и ремонта.

Управляющая компания ООО «Инженер-Сервис» имеет право согласно п. 3.3.8 договора на управление указанными многоквартирными домами, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома представлять интересы Собственников перед третьими лицами в судебных и иных инстанциях, правами не воспользовалась.

Таким образом, ООО «Инженер-Сервис», обязано соблюдать положения законодательства, определяющего порядок содержания и ремонта жилищного фонда.

Установлено, что общество не приняло необходимых и зависящих от него мер, направленных на соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов № 58,62 по ул. Звездова, не обеспечило соблюдение нормативных требований п.п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.13; 4.2.1.16; 4.1.1; 4.1.3; 4.2.1.7; 4.2.1.1; 4.6.1.4; 4.2.3.8; 4.6.2.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений является административным правонарушением и влечет административную ответственность по ст.7.22 КоАП РФ.

Законный представитель ООО «Инженер-Сервис» надлежащим образом извещен о дате, месте, времени рассмотрения дела, на рассмотрение дела законный представитель явился, наличие указанных нарушений не отрицает.

Собранными доказательствами полно выявлены обстоятельства, имеющие значение для дела, доказательства оценены в совокупности, решены вопросы их достоверности, истинности содержащихся в них сведений, достаточности для правильных выводов об установлении вины должностного лица, который имел возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но не принял все зависящие от него меры по их выполнению. При таких обстоятельствах, нахожу установленным и доказанным факт совершения правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ. При назначении наказания учитываю характер совершённого правонарушения, материальное положение должностного лица, отсутствие отягчающих вину обстоятельств.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «Инженер-Сервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание: административный штраф в размере 40 000 рублей (сорок тысяч рублей)
(сумма прописью)

Административный штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Получатель штрафа:

УФК МФ РФ по Кемеровской области

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области;

КПП 420501001 ИИН 4207052789

Код бюджетной классификации (КБК): 857 116 90040 04 0000 140

в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Кемеровской области; Расчётный счёт: 40101810400000010007

БИК: 043207001; Код ОКАТО: 32431000000

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано:

- для юридических лиц и предпринимателей: в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления;

- для должностных лиц и граждан: в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции Кемеровской области (Кемерово, пр. Советский, 60) или в суд.

Правонарушителю разъяснены требования ст. 32.2 КоАП РФ о порядке исполнения наказания в виде штрафа и ст.20.25 ч. 1 КоАП РФ об ответственности за неисполнение штрафа. Штраф должен быть оплачен в течение 30 дней со дня вступления в законную силу постановления о наложении штрафа. Квитанция об оплате штрафа в течение 30 дней с момента окончания срока, указанного в пункте первом ст.32.2 КоАП РФ, должна быть предоставлена в орган, вынесший постановление.

За неуплату административного штрафа в сроки, предусмотренные ст.32.2 КоАП РФ, предусмотрена ответственность в виде взыскания двукратной суммы штрафа.

Прекратить производство по делу _____

в связи с _____

(отсутствием события (состава) административного правонарушения, истечение срока давности привлечения к административной ответственности)

С постановлением ознакомлен: _____

Соловьев
(подпись)

Соловьев Д.И.
(расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____

200__ г.

И.о. заместителя начальника инспекции _____

Государственная жилищная инспекция
Кемеровской области
Начальник отдела инспекторского надзора

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина (либо представителя))

« 31 » мая 2007 г.


(подпись в получении)

Отправлено по почте « _____ » _____ 200__ г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)